

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул.2-мскирорайон г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 ноября 2017г (Собрание); размер платы -22,91 руб. на 1 м2; площадь помещения: 4908,6 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных	5890
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт отверстий вокруг стояка КНС после ремонта	537
	ремонт загрузочных люков в подвал №6,7	1558
	покраска входной двери в подъезд №1	1914
	ремонт короба канализации в подъезде №7 кв.77	4068
	установка козырька на вентиляционной шахте на крыше по ст кв 9	13539
	восстановление отопления в подъездах №1,2,3,4,6 с установкой радиаторов	139478
	перенос и установка скамейки во дворе дома	5785
	ремонт крышки чердачного люка подъезда №4	2502
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2356
Итого по разделу 1		177627

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное	Стоимость, руб.
	замена труб ХВС по ст.кв75,78	13282
	замена труб КНС по ст кв. 75	22759
	замена стояка ХВС, устранение утечки кв 51	2919
	чистка КНС, частичная замена фасонных частей КНС в подвале №4	5106
	восстановление труб КНС по ст. кв 62	26549
	Пробивка КНС в подвале №7	4111
	частичный ремонт КНС в подвале №1	4361
	частичная замена КНС в подвале №3	10208
	ремонт КНС по ст кв.31	26487
	Устранение утечки ХВС кв. 82	3137
	восстановление освещения в подъезде №1, регулировка датчиков движения	2328
	устранение утечки ХВС в подвале №6, пробивка КНС	4961
	ремонт ВДО водоснабжения по ст кв.31	19630
	очистка подвального помещения №7 от заливки	12331
	аварийное обслуживание	41232
	итого:	199401
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	

	ремонт ВДО отопления в подъезде №3	2056
	замена труб отопления от подвала и по ст. кв. 77,80	37929
	аварийное обслуживание	56547
	итого:	96532
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Ремонт ВДО электроснабжения по подкл кв 92	3156
	восстановление освещения перед входом в подъезд и на 1-этаже	1610
	восстановление освещения в подъезде №5	2321
	восстановление освещения, замена автоматов по подъ 6,7	8394
	замена светильников 7п, ремонт автоматов	5695
	подключение к электроснабжению ИПУ	1458
	Ремонт ВРУ	36427
	аварийное обслуживание	37698
	итого:	96759
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	579018	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		9425
3.8.	покос травы		8835
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация	8835	
3.11.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	134299	
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом	206161	
Итого по разделу 3		946574	
4	дизенсекция от блох		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

4908,6

12

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых				потреб жил пом		потреб неж пом	
	начислено	оплачено	расходова	остаток	начислен	оплачено	ачислен	оплач
Содержание жилья	882833	852234	946574	-94340	875664	846286	7169	5948
Текущий ремонт	289422	292585	177627	114957	286635	289798	2787	2787
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	58988	60090	199401	-139311	58377	59479	611	611
ВДО теплоснабжение	59426	66376	96532	-30156	58278	65228	1148	1148
ВДО электроснабжения	58946	59604	96759	-37155	58377	59035	569	569
ои мкд (вода)	7347	7349	7347	2	7347	7349		
ои мкд (эл.эн)	75791	74888	75791	-903	75791	74888		
Итого:	1432753	1413126	1600032	-186906	1420469	1402063	12284	11063
				0				
минимальный налог от полученных доходов по МКД -			14328	-14328				
Всего:	1432753	1413126	1614360	-201234				

сбор (%)			
остаток денежных средств на 01.01.20 г	-1106917		
остаток задолженности на 01.01.21 г	-1308151		
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21 г	156572	155351	1221

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион шестсот четырнадцать тысяч триста шестьдесят руб. На 01.01.2021 г остаток = -1308151 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____