

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19/1 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы = 24,44 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2848,3м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6836
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	39000
	огнеобезопасная обработка деревянных конструкций чердачного помещения	40058
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1367
Итого по разделу 1		87261
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.		
2.1.	замена крана ХВС кв.4	1036
	пробивка стояков, выпусков канализации, очистка подвалов от канализационных стоков	
	замена ХВС от подвала до кв. 24	11462
	замена КНС от подвала до кв. 24	7904
	замена ХВС по ст. кв.59	9484
	Замена КНС по ст в квартире № 59 через перекрытие	18836
	Замена КНС по ст кв. 49-53	19027
	аварийное обслуживание	23926
	итого:	91675
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	0
	демонтаж радиатора в подвале №2	6037
	установка сбросного крана на радиатор	729
	аварийное обслуживание	32812
	итого:	39578
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения в подъездах №1, №4	2862
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №1,2,3	16845
	аварийное обслуживание	21875
	итого:	41582
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	290527
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	12536
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	6494
3.8.	покос травы	0
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	5127
3.10.	дератизация	18000
3.11.	обслуживание теплосчетчика	77929
3.12.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	119629
3.13.	управление многоквартирным домом	530242
Итого по разделу 3		
4	дополнительные работы	
5		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	502440	490449	530242	-39793
Текущий ремонт	162011	158509	87261	71248
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	51269	50153	91675	-41522
ВДО теплоснабжение	67778	66400	39578	26822
ВДО электроснабжения	51269	50182	41582	8600
ОИ МКД (вода)	4724	4739	4724	15
ОИ МКД (эл.эн)	45119	43489	45119	-1630
Итого:	884610	863921	840180	23741
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		8846	-8846
Всего:	884610	863921	849027	14894
сбор (%)		%		
			остаток денежных средств на 01.01.20г	-279577
			остаток денежных средств на 01.01.21 г	-264683
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21	130389

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: Восемсот сорок девять тысяч двадцать семь рублей. На 01.01.2020 г остаток= - 2642683 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик: Председатель совета дома _____

10/1

