

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Парковая г. Корсакова, с 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01августа 2018г (Собрание): размер платы 25,83 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2773,7 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6657
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	15002
	установка деревянного настила перед крыльцом подъезда №1,3	2172
	установка скамеек на дворовой части, урн	2374
	огнебиозащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения	40748
	очистка крыши от снега и наледи	17996
	обслуживание ОДПУ	0
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1331
Итого по разделу 1		86280
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка водоснабжения по кв 17	22640
	пробивка стояка КНС из подвала	2456
	Ремонт стояка КНС кв 11	1132
	Замена ХВС через перекрытие кв 24,28	3502
	Замена КНС по ст кв 41	9895
	Замена ХВС по ст.кв 41	10300
	Замена КНС через перекрытие кв 24,28	27652
	Пробивка выпуска КНС из подвала №1	1360
	аварийное обслуживание	23299
	итого:	102236
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена подводов к полотенцесушителю	2389
	замена стоякак отопления по ст 53	4519
	замена стоякак отопления по ст кв 14,18	16728
	замена труб отопления в подвале	24041
	ремонт ВДО отопления по ст кв	2994
	ремонт стоякак отопления по кв 42	2759
	аварийное обслуживание	31953
	итого:	85383
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	замена рубильника, распределение напряжения, ремонт вдо в подвале	12043
	ремонт освещения в подъезде №1	651
	подключение ИПУ	1254
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	2082
	замена рубильника, ресонт ВРУ	4754
	Ремонт ВДО электро при входе в подвал	2164
	проверка на посторонние подключения кв 35	883
	проверка на постороннее подключение кв 10,11,12	17996

восстановление освещения при входе в подъезд №3	971
замена светильников, восстановление освещения	708
проведение профилактических работ в подъезде №1	1353
аварийное обслуживание	21302
итого:	66161
Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	289574	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		6324
3.8.	покос травы		6657
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация		5326
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов		80548
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом	123485	
Итого по разделу 3		511914	
4	дезинсекция от блох	1449	
5	услуги ркц по ведению счета по капитальному ремонту	0	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	
Содержание жилья	493286	496556	511914	-15358	
Текущий ремонт	166866	177607	86280	91327	
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	42215	45621	102236	-56615	
ВДО теплоснабжение	70469	73867	85383	-11516	
ВДО электроснабжения	36896	40001	66161	-26160	
ОИ МКД (вода)	6965	7258	6965	293	
ОИ МКД (эл. эн)	43071	44114	43071	1043	
доп работы			1449	-1449	
Итого:	859768	885024	903459	-18435	
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8598	-8598	
Всего:	859768	885024	912057	-27033	
сбор (%)					
				остаток денежных средств на 01.01.21 г	-893041
				остаток денежных средств на 01.01.22 г	-920074
				общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22	93632

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: девятсот двенадцать тысяч пятьдесят семь рублей. На 01.01.2021 г остаток = -920074 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____