

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №42/2 по ул. Артиллерийская, г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 февраля я 2018г (Собрание); размер платы -20,22 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1198,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2876
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обслуживание одпу теплоснабжения	18000
	монтаж и демонтаж навесной фасадной системы кв.12, укрепление кровельного настила	31682
	герметизация верхней части откосов кв 10	5248
	ремонт подъезда №1,2	205430
	Заделка щелей на балконе кв.12	2448
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	575
Итого по разделу 1		266260

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	установка ОДПУ водоснабжения в кол. 2 шт	22162
	аварийное обслуживание:	10067
	итого:	10067
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	
	ремонт полотенцесушителя в кв.24	2237
	ремонт ВДО отопления в кв.11	3436
	аварийное обслуживание:	13807
	итого:	19480
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в 1-подъезде	3183
	Ремонт ВДО освещения в подвальном помещении	6009
	Профилактические работы ВДО системы электроснабжения	
	аварийное обслуживание:	9204
	итого:	9204
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	117789
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1870
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	288
3.3.	Мытье окон, подоконников	288
3.4.	Уборка контейнерных площадок	6760
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	575
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	16971
3.7.	Уборка подвального помещения (от кан стоков и мусора)	2589
3.8.	покос травы	3739

3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1582
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	80539
Итого по разделу 3		232988

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	143806	152442	232988	-80546
Текущий ремонт	63022	66474	266260	-199786
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	16087	16967	10067	6900
ВДО теплоснабжение	29919	31553	19480	12073
ВДО электроснабжения	15294	16122	9204	6918
Содержание ОИ МКД (вода)	2195	2317	2195	122
Содержание ОИ МКД элек.энерг.)	18097	18668	18097	571
Итого:	288420	304543	558292	-253749
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			2884	-2884
Всего:	288420	304543	561176	-256633
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.2020г	-334263
			остаток денежных средств на 01.01.2021г	-590896
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г	28537

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:пятьсот шестдесят одна тысяча сто семдесят шесть рублей . На 01.01.2021 г остаток = -590896 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома:_____