

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Чехова, г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г  
 Обслуживание с 01 августа 2018г (Собрание); размер платы 24,16руб. на 1 м2; площадь помещения: 407м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	1026
1.2.	Проведение восстановительных работ: заделка дыр на фасаде дома	2337
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	195
Итого по разделу 1		3558

### 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание. замена участка трубы КНС от колодца до дома, ввод под полом кв.2	20164
	аварийное обслуживание:	3419
	итого:	23583
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание. промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	4689
	аварийное обслуживание:	4689
	итого:	4689
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание. ремонт ВДО электроснабжения в подъезде	3126
	аварийное обслуживание:	3126
	итого:	3126
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	48156
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	733
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	98
3.3.	Мытье окон, подоконников	98
3.4.	Уборка контейнерных площадок	2491
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	195
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6105
3.7.	Уборка чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	1319
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	586
3.11.		
3.12.		
3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	29451
Итого по разделу 3		89231

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	61391	50963	89231	-38268
Текущий ремонт	23540	19528	3558	15970
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	12356	10251	23583	-13332
ВДО теплоснабжение	13040	10817	4689	6128
ВДО электроснабжения	7668	6360	3126	3234
ои мкд (вода)	787	653	787	787
ои мкд (эл/эн)	919	755	919	919
Итого:	119701	99327	125892	-24561
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1197	-1197
Всего:	119701	99327	127089	-25758
сбор (%)                      %				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-89213
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-114971
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				12873

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: сто двадцать семь тысяч восемьдесят девять рублей. 01.01.2021 г остаток = - 114971 руб  
 Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.  
 Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_