

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5/1 по ул.Федько г. Корсакова
 31.12.2020г
 С 01.01.2020г по
 Обслуживание с 01 апреля 2019г
 (Собрание); размер платы 23,82 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2596,51 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тех. рсм.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5920
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка окон ПВХ в подъездах	
	разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада	152104
	проверка достоверности цены проекта по кап рем фасада	20000
	утепление стены теплоизоляционным материалом кв.47	3761
	очистка крыши от снега	2624
	герметизация межпанельных швов кв. 42,45,51	3761
	установка замка на подвал №1	545
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1246
Итого по разделу 1		189961
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	пробивка в КНС в подвале, очистка от канал стоков в подвале №2	4806
	Замена КНС по стояку кв 41	5178
	заменаХВСпо стояку кв 41	15339
	Замена КНС по стояку кв 26	7811
	замена кранов и отводов на стояке ХВС кв.2	6865
	очистка подвального помещения №4 от канализационных стоков	5767
	очистка подвального помещения №2 от канализационных стоков	7103
	очистка подвального помещения от канализационных стоков	11534
	замена канализационных выпусков	6470
	аварийное обслуживание	21811
	итого:	92684
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена стояков отопления от подвала и по ст кв 1,2	29673
	замена подводов к радиатору, полотенцесушителя кв 3	7650
	аварийное обслуживание	29912
	итого:	67235
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	восстановление освещения при входе в подъезд	2660
	восстановление электроснабжения в подвале №2	1721

ремонт электроцита во 2 подъезде	1814
восстановление освещения в подъезде №1 1 эт	5805
проведение профилактических работ	
аварийное обслуживание	19941
итого:	31941
Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	298806
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	6543
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	623
3.3.	Мытье окон, подоконников	623
3.4.	Уборка контейнерных площадок	22745
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1246
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	33962
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	9659
3.8.	покос травы	7478
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	4985
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	159841
Итого по разделу 3		546513
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	454597	454621	546513	-91892
Текущий ремонт	131800	131867	189961	-58094
ВДО водоснабжения и водоотведен.	49542	49568	92684	-43116
ВДО теплоснабжение	72599	72645	67235	5410
ВДО электроснабжения	33651	33674	31941	1733
ОИ МКД (вода)	7113	7139	7113	26
ОИ МКД (эл. эн)	39939	39426	39939	-513
дополнительные услуги				0
Итого:	789241	788940	975386	-186446
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			7892	-7892
Всего:	789241	788940	983279	-194339
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.20 г	-547095
			остаток денежных средств на 01.01.21 г	-741434
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21				120716

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: девятсот восемьдесят три тысячи двести семьдесят девять рублей. На 01.01.2021 г остаток = - 741434 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик: Председатель совета дома: _____