

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №33 по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 С 01.01.2020г по
 31.12.2020г
 Обслуживание с 03 сентября 2018г
 (конкурс) ; размер платы 29,82 руб. на 1 м2; площадь помещения: 271,8 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	261
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт двери на балкон	4184
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	65
Итого по разделу 1		4510

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание:	2283
	итого:	2283
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	замена трубы отопления по ст кв.3,4	10494
	замена участка трубы отопления в кв.9, замена кранов	1854
	аварийное обслуживание:	3131
	итого:	15479
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО в подъезде	9170
	аварийное обслуживание:	2087
	итого:	2087
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	103719
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	261
3.3.	Уборка контейнерных площадок	4925
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	1044
3.4.	покос травы	1566
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	4044
3.6.	Уборка чердачного помещения	685
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2511
3.8.	Дератизация и дезинспекция	326
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	35845
Итого по разделу 3-4		154926

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	52009	45569	154926	-109357
Текущий ремонт	14559	12760	4510	8250
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	11001	9639	2283	7356
ВДО теплоснабжение	7739	6780	15479	-8699
ВДО электроснабжения	3114	2728	2087	641
ои мкд (вода)	1764	1556	1764	-208
ои мкд (эл/эн)	1812	1578	1812	-234
Итого:	91998	80610	181050	-102252
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			920	-920
Всего:	91998	80610	181970	-102252
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-131806
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-234058
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				32763

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:сто восемьдесят одна тысяча девятсот семьдесят рублей. На 01.01.2021 г остаток = -234058 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____