

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гвардейской, г. Корсакова  
 С 01.01.2020г по  
 31.12.2020г Обслуживание с 03 сентября 2018г  
 (конкурс); размер платы 29,82 руб. на 1 м2; площадь помещения: 331 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	318
1.2.	Проведение восстановительных работ: ремонт подъезда	55681
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	79
Итого по разделу 1		56078
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание:	2780
	итого:	2780
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	3813
	итого:	3813
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление освещения на 1-этаже (в тамбуре)	8993
	профилактические работы	
	аварийное обслуживание:	2542
	итого:	11535
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	49928
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	318
3.3.	Уборка контейнерных площадок	6315
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	1271
3.4.	покос травы	1907
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	4925
3.6.	Уборка чердачного помещения	834
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3058
3.8.	Дератизация и дезинспекци	397
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого счета)	43652
Итого по разделу 3-4		112606

### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
-------------------	-----------	----------	---------------	-----------------

Содержание жилья	65602	35159	112606	-77447
Текущий ремонт	18418	9730	56078	-46348
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	13918	7348	2780	4568
ВДО теплоснабжение	9792	5168	3813	1355
ВДО электроснабжения	3940	2079	11535	-9456
ои мкд (вода)	679	364	679	-315
ои мкд (эл/эн)	701	363	701	-338
Итого:	113050	60211	188193	-127982
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1131	-1131
Всего:	113050	60211	189324	-129113
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-171596
остаток денежных средств на 01.01.21г				-300709
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21г				113479

""Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:сто восемьдесят девять тысячтриста двадцать четыре руб. На 01.01.2021 г остаток = -300709 руб  
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.  
Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждых из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_