

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №386 по ул. Гвардейской, г. Корсакова  
 31.12.2020г  
 (конкурс) ; размер платы 29,82 руб. на 1 м2;

С 01.01.2020г по  
 Обслуживание с 03 сентября 2018г  
 площадь помещения: 306,9 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	295
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт входной двери в подъезд,	2832
	ремонт потолка, укрепление опорной стенки, устройство перил, ремонт козырька	31713
	ремонт подъезда с установкой окон ПВХ	82618
	установка входной двери	7888
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	74
Итого по разделу 1		125419

### 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена участка ХВС (перемерз)	
	замена стояка КНС	
	аварийное обслуживание:	2578
	итого:	2578
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	укладка труб отопления в кв. 8	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	3535
	итого:	3535
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт уличного освещения, установка выключателя светильника, замена ламп	
	монтаж лампы с датчиком движения	6823
	профилактика ВДО электроснабжения	
	аварийное обслуживание:	2357
	итого:	9180
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	47213
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	295
3.3.	Уборка контейнерных площадок	5856
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	1178
3.4.	покос травы	1768
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	4567
3.6.	Уборка чердачного помещения	773
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2836

3.8.	Дератизация и дезинспекция	368
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых счетов)	40474
Итого по разделу 3-4		105328

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	64596	64086	105328	-41242
Текущий ремонт	18082	17944	125419	-107475
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	13663	13555	2578	10977
ВДО теплоснабжение	9612	9535	3535	6000
ВДО электроснабжения	3867	3836	9180	-5344
ои мкд (вода)	555	554	555	-1
ои мкд (эл/эн)	569	563	569	-6
Итого:	110944	110073	246596	-137092
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1109	-1109
Всего:	110944	110073	247705	-138201
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-30643
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-168844
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				9247

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: двести сорок семь тысяч семсот пять рублей. На 01.01.2021 г остаток = -168844 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_