

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Калинина, г. Корсакова  
 31.12.2020г  
 (Собрание); размер платы -21,08 руб. на 1 м2;

С 01.01.2020г по  
 Обслуживание с 01 января 2016г  
 площадь помещения: 995,0 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2149
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	обслуживание одпу теплоснабжения	18000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2269
Итого по разделу 1		22418

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	8358
	итого:	8358
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	11462
	итого:	11462
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъездах, подвалах	22535
	аварийное обслуживание:	7642
	итого:	30177
Итого по разделу 2		

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	181488
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1672
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	239
3.3.	Мытье окон, подоконников	239
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5373
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	478
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	13253
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2030
3.8.	покос травы	2866
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3343

3.10.	дератизация	1313
3.11.		
3.12.		
3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	55402
Итого по разделу 3		267695

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	118087	100630	267695	-167065
Текущий ремонт	63163	55208	22418	32790
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	18746	16385	8358	8027
ВДО теплоснабжение	34984	30579	11462	19117
ВДО электроснабжения	16716	14610	30177	-15567
Итого:	251696	217412	340110	-122698
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			2517	-2517
Всего:	251696	217412	342627	-122698
сбор (%) %				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-241160
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-363858
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				81777

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: триста сорок две тысячи шестсот двадцать семь рублей. На 01.01.2021г остаток= -363858 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Громова О.П. \_\_\_\_\_  
 Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Исполнитель:

Заказчик: