

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул.

Калинина, г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г

Обслуживание с 01 января 2016г (Собрание); размер платы -21,14 руб. на 1 м2;

площадь

помещения: 995,3 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2269
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обслуживание одпу теплоснабжения	18000
	очистка крыши от снега и наледи	
	установка входной двери с домофоном	119073
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	478
Итого по разделу 1		139820

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	8361
	итого:	8361
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	11466
	итого:	11466
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Установка светильников с датчиками на движение в подъезде №1	17976
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2	7039
	подключение ИПУ кв.24	2380
	Профилактические работы ВДО системы электроснабжения	
	аварийное обслуживание:	7644
	итого:	35039
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	181543
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1672
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	239
3.3.	Мытье окон, подоконников	239
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5375
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	478
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	13257
3.7.	Уборка подвального помещения (от кан стоков и мусора)	15233
3.8.	покос травы	2866

3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3344
3.10.	дератизация	1314
3.11.		
3.12.		
3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	55418
Итого по разделу 3		280978

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	118839	106794	280978	-174184
Текущий ремонт	63182	57361	139820	-82459
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	18752	17024	8361	8663
ВДО теплоснабжение	34995	31771	11466	20305
ВДО электроснабжения	16721	15180	35039	-19859
Содержание ОИ МКД (вода)	2895	2645	2895	-250
Содержание ОИ МКД элек.энерг.)	20726	18755	20726	-1971
Итого:	276110	249530	499284	-249754
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			2807	-2807
Всего:	276110	249530	502091	-249754
сбор (%)				%
остаток денежных средств на 01.01.2020г				-298498
остаток денежных средств на 01.01.2021г				-548252
общая задолженность потребителей с начала обслуживания на 01.01.2021г				101168

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: пятсот две тысячи девяносто один рубль. На 01.01.2021г остаток= -548252 руб. Претензий по

выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2-х

экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Громова О.П. _____

Заказчик:

Председатель совета дома _____