

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Краснофлотской г. Корсакова с 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01июля 2017г (Собрание); размер платы -22,91 руб. на 1 м2; площадь помещения:1586,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3245
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка и ремонт ограждения на крыше	26908
	ремонт крылец	4263
	очистка крыши от снега и наледи	12000
	установка замка на подвал №1	594
	очистка крыши от снега и наледи	27000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	721
Итого по разделу 1		74731
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	прбивка труб канализации	
	аварийное обслуживание	12619
	итого:	12619
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена труб отопления по ст кв.23	19335
	Ремонт труб отопления на чердаке	17189
	аварийное обслуживание	17306
	итого:	53830
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения в подъездах	16274
	замена рубильника в подъезде №2,3 замена колодок в РЩ	5896
	подключение квартир после кап. Ремонта . Измерение напряжения, устранение перекоса фаз	
	аварийное обслуживание	11538
	итого:	33708
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	231655	0,4 ст	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек			
3.3.	Мытье окон, подоконников			
3.4.	Уборка контейнерных площадок			
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора			
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения			15022
3.8.	покос травы			3425
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время			0
3.10.	дератизация			2344
3.11.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов			41103
3.12.				
3.13.	управление многоквартирным домом	63097		
Итого по разделу 3		356645		
4	обслуживание ОДПУ тепла			
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев			

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	272250	250679	356645	-105966	259682	238111	12568	12568
Текущий ремонт	95138	91796	74731	17065	89799	86457	5339	5339
ВДО водоснабжен и водоотведен.	19290	19067	12619	6448	17988	17765	1302	1302
ВДО теплоснабжение	29117	29142	53830	-24689	26977	27002	2140	2140
ВДО электроснабжения	19085	18461	33708	-15247	17995	17371	1090	1090
ои мкд (вода)	2508	2368	2508	-140	2508	2368		
ои мкд (эл.эн)	25330	23641	25330	-1689	25330	23641		
итого:	462717	435153	559372	-124219	440279	412715	22438	22438
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	4627	-4627				
Всего:	462717	435153	563999	-128846				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-357067				
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-485913				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г.				95934	95934			

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: пятсот шестдесят три тысячи девятсот девяносто девять рублей. На 01.01.2021 г остаток = - 485913 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____