

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Краснофлотской, г. Корсакова
 С 01.01.2020г по 31.12.2020г

Обслуживание с 01 сентября 2018г
 площадь помещения: 461,4 м2

[Собрание]; размер платы=29,42 руб. на 1 м2;

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	1163
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	16309
	ремонт полов и ступенек в подъезде №1	2838
	ремонт подъезда №1,2	98560
	ремонт двери	2330
	Ремонтдвери в при входе в подъезд	2051
	ремонт перил слухового окна	1058
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	221
Итого по разделу 1		124530

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена труб ХВО на чердаке	
	аварийное обслуживание:	3876
	итого:	3876
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена подводов к радиатору кв.11	2903
	замена крана на стояке отопления кв.1	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	5315
	итого:	5315
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	4201
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	5958
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2, распределительные щиты	5958
	аварийное обслуживание:	3544
	итого:	19661
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	49278
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	831
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	111
3.3.	Мытье окон, подоконников	111
3.4.	Уборка контейнерных площадок	2824
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	221
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	8921
3.7.	Уборка чердачного помещения	1082

3.8.	покос травы	1495
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	664
3.11.		
3.12.		
3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	33387
Итого по разделу 3		96894

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	69597	46264	96894	-50630
Текущий ремонт	45679	39077	124530	-85453
ВДО водоснабж.и водоотведср.	14008	11984	3876	8108
ВДО теплоснабжение	18659	15960	5315	10645
ВДО электроснабжения	14949	12779	19661	-6882
ои мкд (пода)	1284	1104	1284	-180
ои мкд (эл/эн)	1316	774	1316	-542
Итого:	165492	127942	252876	-124934
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1655	-1655
Всего:	165492	127942	254531	-126589
сбор (%) %				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-584515
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-711104
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				99264

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать один рубль. На 01.01.2021 г остаток = - 711104 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома:
