

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание); размер платы -22,68 руб. на 1 м2; с 01.09.20г -24,18 руб за 1 кв. м. площадь помещения: 3275,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	6463
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	54000
	установка и ремонт ограждения на крыше	23057
	ремонт стены в подвале №1	5836
	очистка кровли от снега и наледи	24000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1436
Итого по разделу 1		114793

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена крана на стояке хис кв 29	1342
	замена тройника КНС	2198
	пробивка КНС в подвале №2	387
	установка заглушки на вв КНС	1142
	очистка подвалов №1,2 от канализационных стоков	3870
	замена труб КНС в подвале №4	2418
	замена арматуры на стояке ХВС	1234
	очистка подвала от мусора и замена ревизии КНС	7701
	аварийное обслуживание	25135
	итого:	45427
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления	
	ремонт теплового узла, замена задвижек	39738
	замена подводов к радиаторам кв. 50	14464
	устранение утечки на задвижке	2208
	очистка подвалов от мусора, изоляция трубопроводов	34046
	аварийное обслуживание	34471
	итого:	124927
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения в подъездах настройка фотореле, обслед на постороннее подключение	2971
	ремонт ВДО электроснабжения в подъездах и перед входом в подъезд	17489
	замена автоматов в подъезде №3	3849

профилактика	
аварийное обслуживание	22981
итого:	47290
Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	347226	0,6 ст
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	10772	
3.8.	покос травы	7182	
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	10054	
3.10.	дератизация	5386	
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	57811	
3.13.	управление многоквартирным домом	179179	
Итого по разделу 3		617611	
4	обслуживание ОДПУ тепла		
5	дополнительные работы: завоз земли, плетов, деревьев		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	456231	432037	617611	-24194	455736	431542	495	495
Текущий ремонт	175180	179593	114793	64800	172755	177168	2425	2425
ВДО водоснабжен и водоотведен.	68700	66332	45427	20905	63692	61324	5008	5008
ВДО теплоснабжение	99521	102609	124927	-22318	94513	97601	5008	5008
ВДО электроснабжения	50386	50907	47290	3618	48003	48524	2383	2383
он мкд (вода)	6738	6597	6738	-141	6738	6597		
он мкд (эл.эн)	45258	43594	45258	-1664	45258	43594		
итого:	902015	881670	1002044	41006	886695	866350	15320	15320
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	9020	-9020				
Всего:	902015	881670	1011064	31986				
сбор (%)						%		%
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-573251				
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-541265				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21 г				167294	167294			

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион одиннадцать тысяч шестьдесят четыре рубля. На 01.01.2021г остаток= - 541265 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Председатель совета дома _____

Заказчик: _____