

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Краснофлотской г. Корсакова с 01.01.2020г по 31.12.2020г  
 Обслуживание с 01 марта 2016г (Собрание) ; размер платы -22,31 руб. на 1 м2;  
 площадь помещения: 1261,2 м2

<b>1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2876
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	30000
	установка и ремонт ограждения на крыше	12428
	ремонт бетонных полов в подвале	4399
	ремонт крышки люка на чердак	1085
	ремонт слухового окна	1352
	замена замков в подвале	1134
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	605
Итого по разделу 1		53879
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена тройника КНС в кв. 19	1553
	пробивка КНС в подвале №2	5958
	аварийное обслуживание	10594
	итого:	18105
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления	
	замена задвижек	21845
	ремонт труб отопления в кв. 31	2510
	замена труб отопления из чердака в кв.16	18902
	аварийное обслуживание	14529
	итого:	57786
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения в подъездах	7204
	профилактика	
	аварийное обслуживание	9686

	итого:	16890
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	221870
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,4 ст
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	
3.8.	покос травы	3935
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	4389
3.10.	дератизация	1665
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	0
3.13.	управление многоквартирным домом	74461
Итого по разделу 3		309044
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	164119	168717	309044	-140327	158608	163206	5511	5511
Текущий ремонт	87178	89074	53879	35195	84753	86649	2425	2425
ВДО водоснабжен и водоотведен.	26649	27212	18105	9107	25123	25686	1526	1526
ВДО теплоснабжение	48442	49492	57786	-8294	46916	47966	1526	1526
ВДО электроснабжения	23124	23626	16890	6736	22398	22900	726	726
ои мкд ( вода)	2391	2428	2391	37	2391	2428		
ои мкд (э.эн)	16538	16421	16538	-117	16538	16421		
итого:	368442	376971	474633	-97662	356727	365256	11715	11715
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	3684	-3684				
Всего:	368442	376971	478318	-101347				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-460559				
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-561906				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21г				84402	84402			

""Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят три рубля. На 01.01.2020 г остаток = - 561906 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик:

Председатель совета дома \_\_\_\_\_