

Предварительный отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №25/2 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова
 01.01.2020г по 31.12.2020г
 мая 2016г (Собрание); размер платы -25,00 руб. на 1 м2;

С
 Обслуживание с 01
 площадь помещения: 2688,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6452
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения	36432
	установка замка на входную дверь в подвал №4	665
	разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада	392578
	проверка достоверности цены проекта по кап рем фасада и вдо	40000
	Установка ограждения на кровлю	61146
	Установка ручки на входную дверь в подвал №2	614
	пробивка вентиляционной шахты над кв.№32	5668
	очистка крыши от наледи и снега	25715
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1290
Итого по разделу 1		570561

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка КНС по ст кв31	4081
	аварийное обслуживание	22583
	итого:	26664
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО теплоснабжения по ст кв.46(замена)	15522
	восстановление отопления в подъезде №4	7146
	замена труб отопления по ст. кв. 18,21	8724
	ремонт полотенецсушителя в кв.31	3417
	установка системы отопления в подъезде №4 с радиатором	23571
	замена стояка и подводов к радиатору по ст кв.18	9209
	ремонт системы отопления по ст кв.24	23230
	аварийное обслуживание	30972
	итого:	121791
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена ламп при входе в подъезды, шин, реле, кабеля, ламп с датчиками на движение	11483
	ремонт вдо электроснабжения в эл.щите 2-подъезда	1070
	ремонт ВДО эл.снабж. 1,2 этаж подъезда №4	1108
	аварийное обслуживание	20648
	итого:	34309
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	289390
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	8388
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	
3.8.	покос травы	6130
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	4839
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	73557
3.12.	Обслуживание теплосчетчика	0
3.13.	управление многоквартирным домом	112917
Итого по разделу 3		495222
4		
5	обработка чердака от мышей	2506
	обработка подвалов от блох	2228
	покос травы	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	498125	494919	495222	-303
Текущий ремонт	162600	170222	570561	-400339
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	47748	49296	26664	22632
ВДО теплоснабжение	64524	69629	121791	-52162
ВДО электроснабжения	33552	35506	34309	1197
обслуживание ОДПУ тепла	19047	20123	18000	2123
вода на содержание ОИ МКД	6925	7073	6925	148
электроэнергия на содержание ОИ МКД	42229	42476	42229	247
дополнительные работы			4734	-4734
Итого:	874750	889244	1320434	-431190
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8747	-8747
Всего:	874750	889244	1329181	-439937
сбор: %				
остаток денежных средств на 01.01.2020г				-845443
остаток денежных средств на 01.01.2021г				-1285380
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21г				93361

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион триста двадцать девять тысяч сто восемьдесят один рубль . На 01.01.2021г
остаток= - 1285380руб.

по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик: Председатель совета дома _____

Претензий