

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №23 а по ул. Крутой, г. Корсакова
 С 01.01.2020г по
 31.12.2020г Обслуживание с 03 сентября 2018г
 (конкурс); размер платы 29,82 руб. на 1 м2; площадь помещения: 398,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	382
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	утепление стен , обшивка фасада по кв.6	34441
	ремонт подъезда	64745
	ремонт завалинки со ст кв 4	37653
	утепление стен, обшивка фасада по кв.5	72210
	ремонт полов в подъезде	2655
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	96
Итого по разделу 1		212182

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена трубы ХВС в кв 6	6027
	аварийное обслуживание:	3344
	итого:	9371
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	устранение утечки в кв 3	2524
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	4586
	итого:	7110
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде , ВРУ	6787
	аварийное обслуживание:	3057
	итого:	9844
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	42995
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	382
3.3.	Уборка контейнерных площадок	7596
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	1529
3.4.	покос травы	2293
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	5924
3.6.	Уборка чердачного помещения	1003
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3678

3.8.	Дератизация и дезинспекция	478
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых счетов)	52501
Итого по разделу 3-4		118379

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	83792	77618	118379	-40761
Текущий ремонт	23456	21569	212182	-190613
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	17723	16288	9371	6917
ВДО теплоснабжение	12468	11455	7110	4345
ВДО электроснабжения	5016	4609	9844	-5235
ои мкд (вода)	868	808	868	-60
ои мкд (эл/эн)	889	806	889	-83
Итого:	144212	133153	358643	-225490
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1442	-1442
Всего:	144212	133153	360085	-226932
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-100658
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-327590
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				42023

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: триста шестидесят тысяч восемьдесят пять рублей. На 01.01.2021 г остаток = -327590 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик : Председатель совета дома: _____