

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по пер. Мирному г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 января 2019 года (Собрание); размер платы -21,68 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 3479,2м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5428
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработкадеревянных конструкций чердачного помещения	57090
	установка информационных досок перед входом в подъезды	4700
	закрытие слуховых окон	
	ремонт ограждения мусоросборника (сварка)	
	установка скамейки на спортивной площадке	1107
	устройство КНС на чердаке с выводом и установкой на крыше по кв. 52, 63	16083
	установка замка на дверь в подвал №	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1670
Итого по разделу 1		86078
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка ХВС и КНС по ст кв. 26	14439
	замена участка трубы ХВС и КНС из подвала по 2-этаж	38919
	ремонт КНС в подвале №4	40983
	замена КНС и ХВС по ст. кв. 19-22	35459
	замена крана ХВС кв. 14	2522
	замена КНС и ХВС через перекрытия по ст кв.35,38	46029
	устранение утечки по стояку ХВС в квартире 33	1187
	замена запорной арматуры кв 55	1541
	частичная замена ХВС через перекрытие кв.17-19	18615
	замена запорной арматуры ХВС кв.56	1938
	Замена КНС в подвале	11536
	пробивка КНС с чердака по кухне кв 14	1168
	пробивка труб канализации под кв. 16	1879
	аварийное обслуживание	29225
	итого:	245440
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка ВДО теплоснабжения	
	замена подводов к радиаторам кв. 55	9525
	замена стояка отопления кв ст 25,28	7215
	установка радиатора в подъезде №3	13750
	замена кранов в подвале	13408
	восстановление отопления в кв. 2,5,11,14,12,159,6,3	30090
	аварийное обслуживание	40080
	итого:	114068
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	

	ремонт ВДО электроснабжения в -подъездах и в ВРУ	27673
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2,3,4, при входах в подъезды	38513
	аварийное обслуживание	26720
	итого:	92906
Итого по разделу 2		424424

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	275666
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	7515
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	835
3.3.	Мытье окон, подоконников	835
3.4.	Уборка контейнерных площадок	13360
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	12525
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	20875
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	11690
3.8.	покос травы	10855
3.9.	очистка крыши от снега и наледи	0
3.10.	дератизация	5010
3.13.	управление многоквартирным домом	225452
Итого по разделу 3		584619
4	обслуживание ОДПУ тепла	18000
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	490569	490683	584619	-93936
Текущий ремонт	233385	233463	86078	147385
ВДО водоснабжения и водоотведен.	54275	54270	245440	-191170
ВДО теплоснабжение	80996	81034	114068	-33034
ВДО электроснабжения	45925	45944	92906	-46962
ои мкд (вода)	14913	14978	14913	65
ои мкд (э.эн)	52716	52206	52716	-510
обслуживание ОДПУ тепла	19845	19772	18000	1772
Переходящий остаток от МУП "Наш дом"		190421		190421
Итого:	992624	1182771	1208740	-25969
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9926	-9926
Всего:	992624	1182771	1218667	-35896
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.20 г	-1076764
			остаток задолженности на 01.10.21г	-1112660
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21г	125182

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион двести восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей. На 01.01.2021 г остаток = - 1112660руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:


 28.03.21г