

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Окружная г. Корсакова С 01.01.20г по 31.12.20г
 Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание): размер платы 25,3 руб. на 1 м2; площадь помещений: 3351,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	8445
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обслуживание теплосчетчика 2 шт	36000
	очистка кровли от снега и наледи	12000
	огнеобезопасная обработка деревянных конструкций чердачного помещения	52617
	поверка приборов учета тепловой энергии 2шт	38000
	ремонт дверей в подвал	524
	заделка отверстий по перекрытию кв.42	1052
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1609
Итого по разделу 1		150246
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена труб КНС и ХВС по стояку квартир 30,42,54,6,18,39	91515
	устранение разлива КНС	1808
	замена труб КНС и ХВС по кв.73,108,96,7,19	70999
	ремонт труб ХВС по ст кв 92	38661
	замена крана на трубе ХВС в кв74	1305
	пробивка кнс в подвале №1	904
	аварийное обслуживание	28149
	итого:	233341
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена запорной арматуры в подвале	19189
	восстановление отопления в кв. 41	7991
	ремонт системы отопления в подвале и по ст кв 43	15493
	восстановление отопления в кв. 28, установка крана кв.23	1022
	замена подводов к радиаторам кв. 80	25078
	восстановление работы полотенцесушителей по ст кв 5,29	63631
	ремонт системы отопления в подвале и по ст кв 72,102,62,84	26672
	Ремонт ВДО системы отопления по ст кв. 18	14387
	аварийное обслуживание	38605
	итого:	212068
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВРУ в подвале №1е	6563
	ремонт ВДО электроснабжения в подвале №2	2018
	ремонт мех рубильника, замена плавкой вставки в вру	3713
	восстановление освещения подъезда №1	3595
	замена плавких вставок в электрощитах, замена кабеля	5294
	восстановление схемы подключения ОДПУ	2033
	восстановление освещения в подъезде №2, №1, 4,5 -этаж	7874
	ремонт ВДО электроснабжения, во 2-подъезде	4552
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1к кв 42	1779

	аварийное обслуживание	25736
	итого:	63157
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	462854
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	11662
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	9249
3.8.	покос травы	0
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	6032
3.10.	дератизация	193023
3.13.	управление многоквартирным домом	682820
Итого по разделу 3		
4	дезинсекция от блох	
5		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	629147	583471	682820	-99349
Текущий ремонт	166928	160628	150246	10382
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	50100	52480	233341	-180861
ВДО теплоснабжение	105164	102466	212068	-109602
ВДО электроснабжения	42788	44648	63157	-18509
ОИ МКД (вода)	13263	12605	13263	-658
ОИ МКД (эл. эн)	66423	61079	66423	-5344
одну тепло	19473	23667	36000	-12333
Итого:	1093286	1041044	1457319	-416275
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			10933	-10933
Всего:	1093286	1041044	1468252	-427208
сбор (%)		%		
				остаток денежных средств на 01.01.20 г
				-2790757
				остаток денежных средств на 01.01.21 г
				-3217965
				общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.21
				442177

*Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят два рубля. На 01.01.2021 г остаток = - 3217965 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____