

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Октябрьская г. Корсакова С 01.01.2020 г по 31.12.2020г  
 Обслуживание с 01апреля 2017г (Собрание); размер платы -22,0 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2081 м2

<b>1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	197
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	40500
	ремонт ограждения на крыше	31477
	ремонт крыши над кв.14	5871
	Обслуживание ОДПУ тепла	18000
	установка замков на подвалы., материал на ремонт отмостки	3304
	герметизация подъездных окон и козырька в подъезде №3	4245
	ремонт спуска в подвал №2	40767
	ремонт подъезда №3	88527
	очистка кровли от снега (дек)	18000
	ремонт отмостки (материал)	3304
	материал на ремонт канализационного колодца	310
	установка 2-скамеек	11627
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	788
Итого по разделу 1		266720

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена стояка ХВС по ст кв 3,7	20274
	Замена стояка КНС кв. 3,7	15393
	Ремонт трубы ХВС в подвале	2272
	пробивка КНС до колодца	946
	установка водомера ОДПУ в подвале	11965
	ремонт канал колодца (материал)	310
	Ремонт стояка КНС, в м-н "Ралли"	1169
	аварийное обслуживание	13784
	итого:	66113
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	Ремонт ВДО отопления в кв. 44	1051
	замена крана в квартире 44	1614
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	Поверка прибора учета тепловой энергии	19000
	аварийное обслуживание	18903
	итого:	40568
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №,3	2813



ремонт вдо электроснабжения в подъезде №2,3	11420
замена автомата, замена ламп	2617
аварийное обслуживание	12602
итого:	29452
Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	179580
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3347
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	394
3.3.	Мытье окон, подоконников	394
3.4.	Уборка контейнерных площадок	22448
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	5710
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	19691
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	7483
3.8.	покос травы	7876
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2166
3.13.	управление многоквартирным домом	82111
Итого по разделу 3		331199
5	обработка подвалов от блох	857

0,4 ст

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	292678	276717	331199	-15961	233670	233003	59008	43714
Текущий ремонт	109109	88306	266720	-178413	99045	98173	10064	-9867
ВДО водоснабжен и водоотведен.	31059	31037	66113	-35075	25401	25379	5658	5658
ВДО теплоснабжение	54138	54098	40568	13529	44305	44265	9833	9833
ВДО электроснабжения	28870	28849	29452	-603	23629	23608	5241	5241
ои мкд ( вода)	7678	7594	7678	-84	7678	7594		
ои мкд (эл.эн)	28262	27967	28262	-295	28262	27967		
доп. Работы			857					
итого:	551794	514568	770848	-216902	461990	459989	89804	54579
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	5518	-5518				
Всего:	551794	514568	776366	-222420				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-834131				
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-1056551				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21 г.				85897	50672		35225	

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: семсот семдесят шесть тысяч триста шестьдесят шесть рублей

На 01.01.2021 г остаток = - 1056551 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_