

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Парковая г. Корсакова С 01.12.2020г по 31.12.2020 г
 Обслуживание с 01 ноября 2019 г (Собрание); размер платы 21,09 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 3391,3 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	8139
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада	163001
	проверка достоверности цены проекта по кап рем фасада	20000
	проведение экспертизы на промерзание через кровлю и стены	47950
	ремонт межпанельных швов кв.11,17,19,20,24,25,37,39,9,52,57,40,36,21,39,44,58,52,56,1,	143904
	разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши	146701
	проверка достоверности цены проекта по кап рем крыши	20000
	установка песочницы	3708
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1628
Итого по разделу 1		555031
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт отверстий после замены труб ХВС кв.33	986
	пробивка КНС выпуска в подвале №3	1561
	замена труб ХВС по ст. кв.15,19	10169
	замена труб ХВС по ст. 7	2405
	замена стояка ХВС кв.14	7211
	частичная замена труб КНС в подвале №3	11321
	устранение утечки в подвале №1 в водяном узле	2830
	замена труб ХВС по ст. кв. 20	4242
	устранения засора КНС в подвале №3	1590
	аварийное обслуживание	28487
	итого:	70802
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	подключение радиатора к системе отопления по кв.4	1542
	устранение утечки теплоносителя в подвале №2	5538
	частичная замена труб отопления в подвале №3	11347
	замена запорной арматуры по теплоснабжению по ст кв. 31	3834
	замена подводов к радиаторам кв.15	4563

	установка насоса в тепловом узле	56998
	замена подводов к радиаторам кв.15	5004
	замена стояков отопления по ст. кв. 8,12,16	22721
	замена стояков отопления по ст кв. 21	36357
	ремонт ВДО теплоснабжения по кв. 25	11092
	замена стояка отопления по стояку кв.21,37	33489
	замена запорной арматуры по стояку теплоносителя кв.21,37	1430
	аварийное обслуживание	39068
	итого:	232983
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВРУ, замена пакетников	9023
	проверка работы ИПУ на постороннее кв.9	1534
	замена светильников с датчиками на движение во 2-подъезде	6100
	профилактические работы	
	восстановление освещения в подвале №2	15045
	аварийное обслуживание	26045
	итого:	57747
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	289346
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	9544
3.8.	покос травы	4070
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	6104
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	92786
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	122087
Итого по разделу 3		523936
4	обслуживание теплосчетчика	18000
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	
Содержание жилья	489568	482658	523936	-41278	
Текущий ремонт	192897	190174	555031	-364857	
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	48834	48145	70802	-22657	
ВДО теплоснабжение	81391	80242	232983	-152741	
ВДО электроснабжения	45579	44936	57747	-12811	
ОИ МКД (вода)	6369	6258	6369	-111	
ОИ МКД (эл. эн)	40907	39750	40907	-1157	
обслуживание теплосчетчика	0	0	18000	-18000	
Итого:	905545	892163	1446868	-613612	
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9055	-9055	
Всего:	905545	892163	1455924	-622668	
сбор (%)					
				остаток денежных средств на 01.01.20 г	-128476

остаток денежных средств на 01.01.21 г	-751144
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21	93995

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч девятсот двадцать четыре рубля.

На 01.01.2021 г остаток = - 93955 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____