Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению,содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Парковая г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г Обслуживание с 01 июля 2017г (Собрание) ; размер платы 26,39 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2822 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	9482
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	13499
	огнеобиозащитная обработкадеревянных конструкций чердачного помещения	40638
	установка ограждения на крыше	30653
	установка новых почтовых ящиков в подъезде №2	14386
	закрытие черндачных люков, ремонт чердачных люков	2607
	ремонт перил в подъезде №2	2370
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1355
	Итого по разделу 1	105508
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена запорной арматуры ХВС по ст. кв.16	4075
	замена стояка КНС и ХВС по ст. кв. 5,9	7337
	установка задвижки в подвале №3 холодной воды	4430
	аварийное обслуживание	23705
	итого:	39547
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	6020
	замена подводов к радиаторам отопления	2148
	устранение утечки по полотенцесушителю кв.5	2796
	замена крана на подводе к радиатору кв.24	2477
	замена труб отопления по стояку кв. 23	19360
	замена труб отопления полотенцесушителя по ст.кв. 5,9	2221
	аварийное обслуживание	32509
	итого:	67531
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	восстановление схемы подключения электросчетчиков кв.16, настройка фотореле, эл. пускателя	2210
	замена автоматов в подъезде №3	5826
	восстановление освещения в подъезде №№2,3	10539
	проверка ИПУ на постороннее подключение кв.19,20	2789
	ремонт ВДО электроснабжения в подъездах №1,2	9169
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	21673
	итого:	52206

Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	232984
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4402
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	677
3.3.	Мытье окон, подоконников	677
3.4.	Уборка контейнерных площадок	14223
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1355
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	35557
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	9821
3.8.	покос травы	7789
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5080
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	43346
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	181850
Итого по разделу 3		537760
4	дезинсекция от блох	1121
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	385711	391796	537760	-145964
Текущий ремонт	266848	270765	105508	165257
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	71114	72158	39547	32611
ВДО теплоснабжение	109042	110643	67531	43112
ВДО электроснабжения	60955	61850	52206	9644
ОИ МКД (вода)	5295	5348	5295	53
ОИ МКД (эл. эн)	43703	43516	43703	-187
дополнительные услуги			1121	-1121
Итого:	942668	956076	807847	103405
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9427	-9427
Всего:	942668	956076	817274	93978
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				342941
остаток денежных средств на 01.01.21 г				436919
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21				103575

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: восемсот семнадцать тысяч двести семдесят четыри рубля. На 01.01.2021 г остаток =436919 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждых из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома:

_____