Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению,содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Парковая г. Корсакова , С 01.01.2020г по 31.12.2020г
Обслуживание с 01августа 2018г (Собрание) ; размер платы 24,36 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2773,7 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6657
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	15002
	установка деревянного настилаперед крыльцом поъезда №1,3	2172
	установка скамеек на дворовой территории, урн	2374
	огнебиозащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения	40748
	очистка крыши от снега и наледи	17996
	обслуживание ОДПУ	0
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1331
Итого по разделу 1		86280
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка водоснабжения по кв.17	22640
	пробивка стояка КНС из подвала	2456
	Ремонт стояка КНС кв 11	1132
	Засмена ХВС через перекрытие кв.24,28	3502
	Замена КНС по ст кв.41	9895
	Замена ХВС по ст. кв. 41	10300
	Засмена КНС через перекрытие кв.24,28	27652
	пробивка выпуска КНС из подвала №1	1360
	аварийное обслуживание	23299
	итого:	102236
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена подводов к полотенцесушителю	2389
	замена стояка отопления по ст 53	4519
	замена стояка отопления по ст кв. 14,18	16728
	замена труб отопления в подвале	24041
	Ремонт ВДО отопления по ст кв.	2994
	ремонт стояка отопления по кв.42	2759
	аварийное обслуживание	31953
	итого:	85383
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	Замена рубильника,распределение напряжения, тремонт ВДО в подвале	12043
	ремонт освещения в подъезде №1	651
	подключение ИПУ	1254
	ремонт ВДО электро в подъезде №2	2082

	замена рубильника, ремонт ВРУ	4754
	ремонт ВДО электро при входе в подвал	2164
	проверка на постороннее подключение кв.35	883
	проверка на постороннее подключение кв 10,11,12	17996
	Восстановление освещения при входе в подъезд №3	971
	замена светильников, восстановление освещениия	708
	проведение профилактических работ в подъезде №1	1353
	аварийное обслуживание	21302
	итого:	
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	289574
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	6324
3.8.	покос травы	6657
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5326
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	80548
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	123485
Итого по разделу 3		511914
4	дезинсекция от блох	1449
5	услуги ркц по ведению счета по капитальному ремонту	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	493286	496556	511914	-15358
Текущий ремонт	166866	177607	86280	91327
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	42215	45621	102236	-56615
ВДО теплоснабжение	70469	73867	85383	-11516
ВДО электроснабжения	36896	40001	0	40001
ОИ МКД (вода)	6965	7258	6965	293
ОИ МКД (эл. эн)	43071	44114	43071	1043
доп работы			1449	-1449
Итого:	859768	885024	837298	47726
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8598	-8598
Всего:	859768	885024	845896	39128
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-821472
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-782344
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21				93632

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: восемсот сорок пять тысяч восемсот девяносто шесть рублей. На 01.01.2021 г остаток = - 782344 руб
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.
Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждых из Сторон .