

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по Приморскому бульвару, г. Корсакова  
 С 01.01.2020г по 31.12.2020г  
 Обслуживание с 10 января 2016г (Собрание); размер платы -20,02руб. на 1 м2;  
 площадь помещения: 2738,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных	6244
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	установка замков на подвалы	961
	устройство козырьков при входе в подъезд №1,3	92786
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1314
Итого по разделу 1		101305
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное профилактическое обслуживание	Стоим, руб.
	ремонт стояка ХВС кв.50	1741
	установка унитаза в подвале (ГО ЧС)	5785
	ремонт ВДО ХВС кв.31	2301
	пробивка стояков канализации	1656
	аварийное обслуживание	23003
	итого:	34486
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового	
	частичная замена стояка теплоснабжения кв.26,30	10827
	ремонт теплового узла	
	аварийное обслуживание	31548
	итого:	42375
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Ремонт ВДО электроснабжения в 1,2-подъезде, подвале, на фасаде дома	7801
	Ремонт ВДО электроснабжения в подъездах	7925
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	1418
	аварийное обслуживание	21032
	итого:	38176
Итого по разделу 2		115037
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	231020
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4601
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых	657
3.3.	Мытье окон, подоконников	657
3.4.	Уборка контейнерных площадок	14788
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1314 0,5

12  
2738,5

3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	36477
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5587
3.8.	покос травы	6572
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	9201
3.10.	дератизация	3615
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	55208
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	152480
Итого по разделу 3		522177
4	обслуживание ОДПУ тепла	0
5	дезинсекция от блох подвальных помещений	1830

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил		потребители нежил	
	начислено	оплачено	зрасходовано	остаток ср	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	335752,00	316841	522177	-205336	323904	307077	11848	9764
Текущий ремонт	143417,04	136146	101305	34841	139006	131735	4411	4411,04
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	53230,196	50532,2	34486	16046	51593	48895	1637,2	1637,2
ВДО теплоснабжение	99163,13	94127,1	42375	51753	96285	91249	2878,1	2878,13
ВДО электроснабжения	47465,92	45059,9	38176	6884	46006	43600	1459,9	1459,92
ои мкд (вода)	5164	4835	5164	-329	5164	4835		
ои мкд (эл.эн.)	67833	63367	67833	-4466	67833	63367		
дополнительные работы	0		1830	-1830				
Итого:	752025,29	710908	813346	-102438	729791	690758	22234	20150,3
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			7520	-7520				
Всего:	752025,29	710908	820866	-109958				
сбор (%)	%				%		%	
остаток денежных средств на 01.01.20г				12925				
остаток денежных средств 01. 01.2021г				-97033				
ая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				174755	172671		2084	

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: восемьсот двадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей. На 01.01.2021 г остаток = - 97033 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_