

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Речная - 2, г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г  
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс) ; размер платы 24,93 руб. на 1 м2; площадь помещения: 573,35 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	550
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт полов в кв5	2069
	установка пружин на входную дверь	1456
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	138
Итого по разделу 1		4213

### 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление подачи водоснабжения по кв.6	2303
	вывод КНС на чердак через слуховое окно	1340
	аварийное обслуживание:	25526
	итого:	29169
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена труб отопления, крана в кв. 6	5197
	восстановление отопления, демонтаж воздухоотборников на чердаке	22231
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	17957
	итого:	45385
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание:	7224
	итого:	7224
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	0
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	3302
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	8531
3.6.	Уборка чердачного помещения	1445
3.7.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	5298
3.8.	Дератизация и дезинспекция	688
3.9.		
3.10.		

3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	75613
	Итого по разделу 3-4	94878

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	58680	60070	94878	-34808
Текущий ремонт	29001	29339	4213	25126
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	21914	22163	29169	-7006
ВДО теплоснабжение	15417	15590	45385	-29795
ВДО электроснабжения	6202	6272	7224	-952
ои мкд (вода)	517	526	517	9
ои мкд (эл/эн)	535	537	535	9
Итого:	132266	134497	181921	-47417
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1323	-1323
Всего:	132266	134497	183244	-48740
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.20г	31002
			остаток денежных средств на 01.01.2021г	-17738
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г	12983

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: сто восемьдесят три тысячи двести сорок четыре рубля. На 01.01.2020 г остаток = -17738 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_