

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Речная, г. Корсакова  
 С 01.01.2020г по 31.12.2020г  
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс); размер платы 24,93руб. на 1 м2; площадь помещения: 518,76 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	550
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обшивка торца рубероидом, покрытие оконных проемов пленкой со стороны кв.3	24065
	обшивка торцевой стены рубероидом со ст. кв 4,7	24103
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	138
Итого по разделу 1		48856

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	пробивка КНС	1114
	аварийное обслуживание:	4816
	итого:	5930
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	6605
	итого:	6605
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы	543
	восстановление уличного освещения	1505
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде, замена кабеля	8740
	аварийное обслуживание:	4403
	итого:	15191
Итого по разделу 2		

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	0
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	3302
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	0
3.6.	Уборка чердачного помещения	1445
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	5298
3.8.	Дератизация и дезинсекция	688
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	75613
Итого по разделу 3-4		86347

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	61935	65601	86347	-20746
Текущий ремонт	30565	30949	48856	-17907
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	23095	23368	5930	17438
ВДО теплоснабжение	13234	13312	6605	6707
ВДО электроснабжения	6536	6612	15191	-8579
ои мкд (вода)	1280	1319	1280	39
ои мкд (эл/эн)	1317	1308	1317	-9
Итого:	137962	142469	165526	-23057
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1380	-1380
Всего:	137962	142469	166906	-24437
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-29831
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-54268
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				54547

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: сто шестьдесят шесть тысяч девятсот шесть рублей. На 01.01.2021 г остаток = - 54268 руб  
 Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.  
 Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_