

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г

Обслуживание с 01 апреля 2017г (Собрание) ; размер платы -24,77 руб. на 1 м2; с 01.03,20г -30,9 руб за кв.м. площадь помещения: 1376,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2017
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	1747
	обслуживание теплосчетчика	18000
	установка теплового узла	160000
	установка ограждения теплового узла, изготовление дверей	33635
	восстановление козырьков над подъездом №1,2. желоба	2350
	устройство водостока на козырьке 3 подъезда	2350
	установка замка на чердачный люк 1-подъезда	928
	разборка деревянного забора	1998
	ремонт кровли	4527
	устройство крыльца перед подъездом №3	5327
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	403
Итого по разделу 1		233283

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Промывка системы КНС ас машиной	3812
	Ремонт ВДО водоснабжения под полами м-н "Злата"	13822
	чистка водомера кв 4	1445
	Замена запорной арматуры на ХВС в 3-подъезде	1003
	промывка системы КНС Ас-машиной	3812
	устранение утечки холодной воды под полами магазина "Злата"	13822
	замена запорной арматуры на ХВС	1003
	чистка водомера	1870
	пробивка труб канализации	
	аварийное обслуживание	7061
	итого:	47650
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка системы КНС Ас-машиной	3812
	промывка, опрессовка системы теплоснабжения	
	аварийное обслуживание	9684
	итого:	13496
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	

установка розетки, ограждения и двери для ОДПУ тепла	33635
замена кабеля, шины, колодки в подъезде №1	1796
замена кабеля, колодки в подъезде	2934
аварийное обслуживание	6456
итого:	44821
Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	173500	0,3ст
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка чердачного помещения	2017	
3.8.	покос травы	2623	
3.9.	Механизованная сдвижка снега в зимнее время	0	
3.10.	дератизация	1513	
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	24411	
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом	37424	
Итого по разделу 3		241488	
4	обслуживание ОДПУ тепла		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	224909	183347	241488	-58141	155225	134283	69684	49064
Текущий ремонт	107185	102180	233283	-131103	78987	68248	28198	33932
ВДО водоснабжен и водоотведен.	32717	30593	47650	-17057	23513	21389	9204	9204
ВДО теплоснабжение	42696	39928	13496	26432	30669	27901	12027	12027
ВДО электроснабжения	17745	17051	44821	-27770	12018	11324	5727	5727
ои мкд (вода)	1789	1583	1789	-206	1789	1583		
ои мкд (эл.эн)	41997	36381	41997	-5616	41997	36381		
итого:	469038	411063	624523	-213460	344198	301109	124840	109954
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	4690	-4690				
Всего:	469038	411063	629213	-218150				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-572500				
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-790650				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21г				138705	123819		14886	

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: шестсот двадцать девять тысяч двести тринадцать рублей. На 01.01.2021 г остаток = -790650 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон: