

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Советской, г. Корсакова
 С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 июля 2018 г (Собрание) ; размер платы 23,18 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1141,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных	2602
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	утепление фасада теплоизоляционным материалом кв. 26	47590
	спил сухих веток с деревьев с вышки	6540
	Очистка крыши от снега и наледи	21000
	Установка замка на дверь в подвал №2	829
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	548
Итого по разделу 1		79109
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное	Стоим, руб.
	частичная замена стояка ХВС по ст кв. 9,13	9141
	Замена крана на стояке ХВС	1127
	пробивка стояков канализации	
	аварийное обслуживание	9586
	итого:	19854
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание. промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	
	замена арматуры по кв.17,21	1808
	аварийное обслуживание	13284
	итого:	15092
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	10559
	ремонт ВРУ	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъездах	9713
	профилактические работы эл.щитов подъездов	
	аварийное обслуживание	8764
	итого:	29036
Итого по разделу 2		63982
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	147900
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2054
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых	274
3.3.	Мытье окон, подоконников	274

12

1141,2

0,3 ст

3.4.	Уборка контейнерных площадок	6436
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	548
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	16159
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	9710
3.8.	покос травы	2739
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3834
3.10.	дератизация	1506
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	63542
Итого по разделу 3		254977
4	обслуживание ОДПУ тепла	0
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потр жил пом		потр нежил пом	
	начислено	оплачено	расходова	остаток ср	начислено	оплачено	начислено	оплаче но
Содержание жилья	167419	163792	254977	-91185	157759	157722	9660	6070
Текущий ремонт	92591	92571	79109	13462	87096	87076	5495	5495
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	31301	31295	19854	11441	29443	29437	1858	1858
ВДО теплоснабжение	31498	31491	15092	16399	29113	29106	2385	2385
ВДО электроснабжения	14849	14846	29036	-14190	13968	13965	881	881
ои мкд (вода)	1694	1686	1694	-8	1694	1686		
ои мкд (эл.эн.)	3548	1949	3548	-1599	3548	1949		
Итого:	342900	337630	403309	-65680	322621	320941	20279	16689
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3429	-3429				
Всего:	342900	337630	406738	-69109				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.20г				-403112				
остаток денежных средств 01. 01.2021г				-472221				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				40144	36554		3590	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: четыреста шесть тысяч семсот тридцать восемь рублей. На 01.01.2021 г остаток = -472221 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____