

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору управления, оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г  
 Обслуживание с 01 июля 2016г (Собрание); размер платы -22,91 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2702,2 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5837
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт двери с домофоном в подъезд №1	1133
	установка скамеек в количестве 3 шт	33494
	очистка крыши от снега и наледи	13500
	чистка ливневой канализации	8286
	устройство ограждения вокруг клумбы с торца дома	79803
	вывод труб КНС на крышу кв. 60	6945
	обслуживание ОДПУ тепла	18000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1297
Итого по разделу 1		168295

### 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	пробивка выпуска КНС в подвале №1 через колодец	2488
	замена труб КНС в подвале от стояков до стены дома	9678
	частичная замена КНС в квартире, замена крана на ХВС	7088
	аварийное обслуживание	22698
	итого:	41952
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы теплоснабжения	
	замена труб отопления по ст. кв 2,12	20733
	устранение утечки на системе отопления в подвале №2, переборка арматуры	4014
	аварийное обслуживание	31129
	итого:	55876
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	обследование на постороннее подключение кв.41	2045
	аварийное обслуживание	20753
	итого:	22798
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	314536
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	0
3.3.	Мытье окон, подоконников	0
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7999
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1297

3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	34048
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	9941
3.8.	покос травы	7458
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	4864
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	174130
Итого по разделу 3		554273
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	361406	347503	554273	-206770
Текущий ремонт	179467	172078	168295	3783
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	40331	38802	41952	-3150
ВДО теплоснабжение	53012	50549	55876	-5327
ВДО электроснабжения	99617	94929	22798	72131
ои мкд (вода)	7002	6666	7002	-336
ои мкд (эл.эн)	70708	66247	70708	-4461
Итого:	811543	776774	920904	-144130
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		8115	-8115
Всего:	811543	776774	929020	-152246
сбор (%)                    %				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-912162
остаток денежных средств на 01.01.21г				-1064408
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21г				211898


Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: девятсот двадцать девять тысяч двадцать рублей. На 01.01.2021 г

остаток = - 1064408 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. 

Заказчик: Председатель совета дома:

23.03.2021г

Семирнова Т.С.

