

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Юго-Восточной, г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г  
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс) ; размер платы 29,14 руб. на 1 м2; площадь помещения:339,9 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	775
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	остекление окна в подъезде	653
	срезка грунта за домом для отвода воды из под фундамента	2436
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	163
Итого по разделу 1		4027

### 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	чистка КНС из колодца	1731
	утепление ХВС в подъезде	1677
	аварийное обслуживание:	2855
	итого:	6263
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена запорной арматуры в кв.5	1576
	замена участка трубы отопления и подводов в кв. 6	5608
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	3916
	итого:	11100
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2	1177
	аварийное обслуживание:	2610
	итого:	3787
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	0
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	1958
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	6159
3.6.	Уборка чердачного помещения	693
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3018
3.8.	Дератизация и дезинспекция	0
3.9.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	9300

4	Управление многоквартирным домом	20394
Итого по разделу 3-4		41522

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	25496	22864	41522	-18658
Текущий ремонт	49304	39417	4027	35390
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	16583	14061	6263	7798
ВДО теплоснабжение	20115	16314	11100	5214
ВДО электроснабжения	8314	6732	6263	469
ои мкд (вода)	784	670	784	-114
ои мкд (эл/эн)	686	517	686	-169
Итого:	121282	100575	70645	29930
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1213	-1213
Всего:	121282	100575	71858	28717
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-144896
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-116179
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				52237

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: семдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь рублей. На 01.01.2021 г остаток = - 116179 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_