

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 20

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«21» февраля 2017 года

г. Корсаков

Административная комиссия Корсаковского городского округа (по адресу: г. Корсаков, ул. Советская 41, зал заседаний) в составе: председатель – Дим Александрович Голубев, ответственный секретарь - Д.А. Митрохин, члены комиссии: В.И. Цой, С.В. , А.Е. Хвориков, Л.А. Атрощенко, Т.В. Максимова, Е.В. Горлова, Р.В. Безуглый рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении:

Должностного лица ООО «ЖЭУ» - мастер гр. Дегтярев Владимир Вячеславович

дата рождения 20.12.1989 года

место рождения: г. Корсаков, Сахалинская область

место жительства: г. Корсаков, ул. Советская, д. 49, кв. 44

место регистрации: г. Корсаков, ул. Советская, д. 49, кв. 44

место работы (учебы): ООО «ЖЭУ» - мастер.

УСТАНОВИЛА:

В рамках осуществления проверок исполнения перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов, находящихся на обслуживании в управляющих организациях на территории города Корсакова установлено, что не организовано выполнение работ, связанных с очисткой кровель многоквартирных домов расположенных по адресам: ул. Краснофлотская 19/1, 21/1, 25/2 от снега и снежно-ледяных образований (сосульки).

Согласно данным интернет ресурса www.reformadkh.ru управление вышеуказанным многоквартирными жилыми домами осуществляется ООО «ЖЭУ».

При проведении проверки по имеющимся в распоряжении материалов, в адрес административной комиссии администрации Корсаковского городского округа ООО «ЖЭУ» предоставлена информация о назначении должностного лица ответственного регулярное проведение осмотра кровель многоквартирных домов, находящихся на обслуживании в управляющей организации ООО «ЖЭУ» и своевременного проведения работ по удалению снега, сосулек с данных кровель (приказ ООО «ЖЭУ» от 12.12.2016 № 36 «О мерах по предупреждению происшествий, связанных с гололедными явлениями и образованием наледей»).

Исходя из содержания предоставленного приказа, ответственным за проведения данных работ является должностное лицо ООО «ЖЭУ» - мастер гр. Дегтярев В.В.

Из объяснения мастера ООО «ЖЭУ» гр. Дегтярева В.В. следует, что в 09час. 00мин. 13.02.2017 он произвел визуальный осмотр кровель крыш многоквартирных домов расположенных по адресам: г. Корсаков, ул. Краснофлотская 19/1, 21/1, 25/2 на предмет наличия снега и снежно-ледяных образований (сосулек). В ходе данного осмотра по вышеуказанным адресам, последним было установлено наличие снежно-ледяных образований (сосулек). Однако размер данных образований, свисающих с крыш данных домов, при визуальной оценки не превышал размеров 10-15 см в длину. Посчитав, что в случае падения последних в кровли крыш, какой-либо ущерб не будет нанесен, с места осмотра уехал. Проведение осмотра документально не оформлял.

Однако, согласно п. 7 минимального перечня услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны: проверять и при необходимости производить очистку кровли от скопления снега и наледи». А также в соответствии с п. 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах».

В соответствии с требованиями п. 1 ст. 29 Правил благоустройства территории Корсаковского городского округа, утвержденных Решением Собрания Корсаковского городского округа от 29.09.2016г. № 115 (далее – Правила благоустройства) «Территория городского округа подлежит систематической уборке, включая регулярную очистку от отходов производства и потребления, а также другие мероприятия, предназначенные для обеспечения благоприятной среды проживания и жизнедеятельности населения: мойку, полив, подметание территории, расчистку, удаление снега, льда и пр.» и п.3 ст. 33 «Особенности уборки территории в осенне-зимний период. Осенне-зимняя уборка включает: ... очистку кровель от снега, наледи и сосулек...»

Согласно с п.6. ст. 29 Правил благоустройства «Территория, подлежащая уборке, определяется и закрепляется в следующем порядке: ... за многоквартирными домами - придомовая территория, а также и прилегающая территория на расстоянии не менее 5 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей - за ЖК, ЖСК, ТСЖ, УК и балансодержателями ведомственного жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд».

Таким образом, в действиях (бездействиях) гр. Дегтяревым В.В. усматривается нарушение требований п. 4 ч. 1 ст. 21-5 Закона Сахалинской области от 29.03.2004 г. № 490 «Об административных правонарушениях в Сахалинской области» - «Не проведение установленных муниципальными нормативными правовыми актами работ по содержанию и уборке территорий и объектов благоустройства, а также нарушение установленных этими актами сроков и (или) порядка проведения указанных работ, не повлекшее нарушения экологических, санитарно-эпидемиологических требований, правил технической эксплуатации, содержания и ремонта жилищного фонда, а именно: ... неприятие собственниками и иными законными владельцами нежилых зданий, строений и сооружений мер для проведения работ по очистке кровель, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек».

С правами, предусмотренными статьей 25.1 КоАП РФ, гр. Дегтярев В.В. ознакомлен, о чем свидетельствует ее подпись в протоколе. О дате, времени и месте рассмотрения дела гр. Дегтярев В.В. уведомлен лично, о чем свидетельствует его подпись в протоколе.

При опросе и составлении протокола об административном правонарушении гр. Дегтярев В.В. допущенное им, как должностным лицом ООО «ЖЭУ» правонарушение не оспаривает, что подтверждает сделанная последним в протоколе об административном правонарушении от 15.02.2017 № 21 запись: «С нарушением согласен».

На заседание административной комиссии по рассмотрению материалов дела гр. Дегтярев В.В. не явился.

В ходе проверки данного гражданина по данным базы привлечения граждан к административной ответственности за совершенные ими правонарушения на территории Корсаковского городского округа установлено, что сведения о привлечении гр. Дегтярева В.В. к административной ответственности по ч. 1 ст. 21-5 Закона Сахалинской области от 29.03.2004 № 490 «Об административных правонарушениях в Сахалинской области» на территории Корсаковского городского округа отсутствуют.

В соответствии с п.4 ч. 1 ст. 21-5 Закона Сахалинской области от 29.03.2004 г. № 490 «Об административных правонарушениях в Сахалинской области» - неприятие собственниками и иными законными владельцами нежилых зданий, строений и сооружений мер для проведения работ по очистке кровель, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

На основании изложенного, изучив все материалы дела и руководствуясь ч. 1 ст. 21-5 Закона Сахалинской области "Об административных правонарушениях в Сахалинской области" от 29 марта 2004 г. № 490 и ч. 1 ст. 4.2, ч. 1 ст. 29.9, ст. 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административная комиссия Корсаковского городского округа

ПОСТАНОВИЛА:

назначить должностному лицу ООО «ЖЭУ» гр. Дегтяреву Владимиру Вячеславовичу административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Корсаковском городском суде в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.3 КоАП РФ).

Если в отношении Вас установлено административное наказание в виде штрафа, то штраф необходимо оплатить не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Штраф, наложенный за совершение административного правонарушения, вносится нарушителем в учреждение Сбербанка УФК по Сахалинской области (администрация Корсаковского городского округа, л/сч 04613002450), БИК 046401001, ИНН 6504016473, КПП 650401001. Расчетный счет номер 40101810900000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области, штраф Административной комиссии за нарушение правил благоустройства Код: **902 116 510 200 201 05 140** Код ОКТМО: **64716000**

В случае неуплаты штрафа нарушителем в 60-дневный срок, постановление о наложении штрафа направляется для удержания суммы штрафа в принудительном порядке из его заработной платы или иного заработка, пенсии или стипендии в установленном законом порядке. Неуплата административного штрафа в 60-дневный срок влечет наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15-ти суток, либо обязательные работы на срок до 50 часов (ст. 20.25 КоАП РФ).

Председатель

административной комиссии _____  Д.А. Голубев

Ответственный секретарь

административной комиссии _____  Д.А. Митрохин

Дегтярев В.В. ознакомлен (на), что в соответствии со ст. 25.1, ч. 4 ст. 28.2 КоАП РФ вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами, предусмотренными КоАП РФ. Также, ему разъяснена ст. 51 Конституции РФ, в соответствии с которой, никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и других близких родственников, круг которых определяется федеральным законом, федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания. Постановление ему объявлено; порядок обжалования разъяснен – на заседании комиссии 21.02.17 не присутствовал.

Копия постановления направлена Дегтяреву В.В. по адресу: 1) г. Корсаков, ул. Советская, д. 49, кв. 44,

2) г. Корсаков, ул. Комсомольская, д.7-а, пом.204