



г. Корсаков,  
ул. Комсомольская, 7 «А».

Направляю копию постановления и.о. мирового судьи судебного участка № 5 Корсаковского р-на о наложении административного наказания в отношении ООО «МИР» по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - для сведения. Необходимо оплатить штраф в шестидесятидневный срок, с момента вступления постановления в законную силу. По истечении срока оплаты штрафа, постановление будет передано на исполнение в службу судебных приставов. При неуплате административного штрафа в 60-дневный срок, наступает ответственность, предусмотренная ст. 20.25 КоАП РФ.

После оплаты административного штрафа, квитанцию необходимо предоставить в адрес судебного участка № 5 (г. Корсаков, ул. Нагорная, д. 57/12, каб. № 205).

Приложение: копия постановления по делу № 5-268/2019 на 6 листах.

Мировой судья СУ № 5  
Исп. Дегтярева Е. М.  
8(42435) 2-60-07

О.А. Кошелева

Дело № 5- 269/19

КОПИЯ ВЕРНА!

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 мая 2019 года

г.Корсаков

Исполняющая обязанности мирового судьи судебного участка № 5 Корсаковского района Сахалинской области, мировой судья судебного участка № 5 Корсаковского района Сахалинской области Голенок А.М., рассмотрев в открытом судебном заседании материал дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении должностного лица- Громовой Ольги Петровны, 02.10.1960 года рождения, уроженки г. Шимановск Амурской области, проживающей по адресу: г. Корсаков, ул. Строительная, д.2, кв.41, генерального директора ООО «МИР», расположенного по адресу: г. Корсаков ул. Комсомольская д. 7 «А», офис 206,

**УСТАНОВИЛ:**

18.04.2018г. исполняющим обязанности заместителя Корсаковского городского прокурора Железовским М.С. в отношении генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «МИР» Громовой О.П. вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Из постановления следует, что 19 марта 2019 года и 10 апреля 2019 года в ходе проведенных проверок Корсаковской городской прокуратурой ООО «МИР» по обращениям граждан Саяхова А.У., Шуняева В.И. и Бережной И.А., установлено, что ООО «МИР» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами, в том числе № 19/1 по ул. Краснофлотской г. Корсакова Сахалинской области, где проживает Саяхов А.У., № 11 по ул. Юго-Восточной г. Корсакова Сахалинской области, где проживает Бережная И.А., № 38 «Б» по ул. Гвардейской г. Корсакова Сахалинской области, где проживает Шуняев В.И. с нарушениями лицензионных требований, а именно:

в подвальных помещениях 1-го и 2-го подъездов многоквартирного дома по ул. Краснофлотской № 19/1 г. Корсакова Сахалинской области наблюдается скопление бытового мусора и наличие на полу сточных вод с системы водоотведения; лестничный марш, ведущий в подвальное помещение 1-го подъезда находится в неудовлетворительном состоянии, имеет множественные разрушения; в подъезде № 2 указанного дома между 1 и 2 этажами частично разрушено остекление светового проема;

в подъезде дома № 38 «Б» на ул. Гвардейской города Корсакова на первом этаже подъезда, в районе расположения теплового узла частично разрушено (отсутствует) перекрытие (пол) площадь 0,4 кв.м;

на кровли дома № 11 на ул. Юго-Восточной города Корсакова на отдельных местах обрешетки отсутствует покрытие (рубероид), частично наблюдается кусковое покрытие шифером.

В судебном заседании представитель Громовой О.П.- Федорова М.А., действующая на основании доверенности, пояснила, что все работы предприятие



выполняет, с постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении согласилась, пояснила, что в настоящее время все нарушения устранены, просила строго не наказывать и при назначении наказания применить ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ, заменив штраф на предупреждение.

Помощник Корсаковского городского прокурора Жаронкина О.В. просила признать Громову О.П. виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ. При назначении наказания просил суд учесть, что действиями Громовой О.П. угрозы жизни и здоровью людей фактически не было, то что все нарушения были устранены в кратчайшие сроки, что ранее к ответственности Громова О.П. не привлекалась, вину свою признала, полагает возможным назначить наказание с учетом положений ст. 4.1.1 КоАП РФ заменив административный штраф на предупреждение.

Выслушав помощника Корсаковского городского прокурора Жаронкину О.В., представителя Громовой О.П.- Федорову М.А., изучив материалы дела, исследовав все доказательства в совокупности, прихожу к следующему.

Согласно части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно п. 3 которого лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», является в том числе исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме и т.д.) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Из ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ следует, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном



доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 утвержден Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее Минимальный перечень услуг и работ).

Как определено п.2 раздела 1 Перечня, к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания подвалов многоквартирных домов, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.

Лицензионными требованиями, административная ответственность за нарушение которых установлена частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, является оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом, а также по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме управляющей организацией, что предполагает и соблюдение Правил N 170.

П.п. 3.4.1, 4.8.14, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, установлено, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций, чистоту и доступность подхода ко всем элементам подвала и технического подполья; на лестничных клетках должно быть исправным остекление.

Согласно п. 12 раздела 1 Перечня, к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания полов помещений относятся работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Также согласно п. 4.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, установлено, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

В соответствии с пунктом 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода.



Согласно Федеральному закону от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами относится к лицензируемым видам деятельности (пункт 51 части 1 статьи 12).

На основании части 1 статьи 8 указанного Федерального закона лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

- соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Как усматривается из материалов дела, 26 октября 2015 года ООО «МИР» получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

ООО «МИР» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами № 19/1 по ул. Краснофлотской, № 38 «Б» по ул. Гвардейской, № 11 по ул. Юго-Восточной города Корсакова Сахалинской области, оказывает услуги и выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества дома, предоставляет коммунальные услуги, что не оспаривается Громовой О.П.

По поручению прокуратуры Сахалинской области, Корсаковской городской прокуратурой по обращениям граждан Шуняева В.И., Саяхова А.У. и по обращению Бережной И.А., проведена проверка соблюдения требований законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

По результатам осмотра домов № 19/1 по ул. Краснофлотской, № 38 «Б» по ул. Гвардейской, № 11 по ул. Юго-Восточной города Корсакова Сахалинской области, установлено, что в подвальных помещениях 1-го и 2-го подъездов многоквартирного дома по ул. Краснофлотской № 19/1 г. Корсакова Сахалинской области наблюдается скопление бытового мусора и наличие на полу сточных вод с системы водоотведения; лестничный марш, ведущий в подвальное помещение 1-го подъезда находится в неудовлетворительном состоянии, имеет множественные разрушения; в подъезде № 2 указанного дома между 1 и 2 этажами частично разрушено остекление светового проема;

в подъезде дома № 38 «Б» на ул. Гвардейской города Корсакова на первом этаже подъезда, в районе расположения теплового узла частично разрушено (отсутствует) перекрытие (пол) площадь 0,4 кв.м;



на кровли дома № 11 на ул. Юго-Восточной города Корсакова на отдельных местах обрешетки отсутствует покрытие (рубероид), частично наблюдается кусковое покрытие шифером.

Выявленные в ходе проверки нарушения обоснованы нормами и требованиями действующего законодательства, зафиксированы в актах проверки от 10.04.2018 г. и 14.03.2019 г.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением, либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с Примечанием к статье 2.4 КоАП РФ, под должностными лицами понимаются лица-руководители и другие работники иных организаций, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций, в результате чего несут административную ответственность как должностные лица, если законом не установлено иное.

Согласно постановлению Пленума Верховного суда от 10.02.2000 № 6, под организационно-распорядительными функциями понимается руководство коллективом, расстановка и подбор кадров, организация труда или службы подчиненных, поддержание дисциплины, применение мер поощрения и наложение дисциплинарных взысканий. К административно-хозяйственным функциям относятся полномочия по управлению и распоряжению имуществом и денежными средствами, находящимися на балансе и банковских счетах организаций и учреждений, воинских частей и подразделений, а также совершение иных действий: принятие решений о начислении заработной платы, премий, осуществление контроля за движением материальных ценностей, определение порядка их хранения и т.п.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 02.02.2018 г. Громова О.П. является генеральным директором ООО «МИР».

Будучи генеральным директором ООО «МИР» Громова О.П. наделена как организационно-распорядительными, так и административно-хозяйственными полномочиями, в связи с чем, была обязана соблюдать действующее законодательство, а так же контролировать исполнение со стороны подчиненных ей лиц действующего законодательства РФ.

При таких обстоятельствах действия генерального директора ООО «МИР» Громовой О.П., не обеспечившей при осуществлении обязанностей по управлению многоквартирными домами соблюдение лицензионных требований по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах правильно квалифицированы по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Таким образом, суд приходит к выводу, что своими бездействием генеральный директор ООО «МИР» Громова О.П совершила административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Вина Громовой О.П. в инкриминируемом в вину правонарушении подтверждается следующими доказательствами: постановлением о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 18.04.2019 г.;



обращениями Саяхова А.У., Шуняева В.И., Бережновой И.А.; актами проверок от 18.03.2019 г. и 10.04.2019 г.; актами выполненных работ от 08 и 11 апреля 2019 года; лицензией на осуществление предпринимательской деятельности; договором управления многоквартирными домами; выпиской из ЕГРЮЛ.

Оценивая исследованные доказательства в соответствии со статьей 26.11 КоАП РФ, суд признает их допустимыми, достоверными и достаточными для принятия решения по делу. Постановление о возбуждении производства об административном правонарушении вынесено уполномоченным лицом, в пределах предоставленных ему полномочий, в соответствии со статьей 28.4 КоАП РФ, все обязательные реквизиты в нем указаны.

Оснований, предусмотренных КоАП РФ, влекущих освобождение Громовой О.П. от административной ответственности, по делу не имеется.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ – не установлено.

Статьей 4.1.1 КоАП РФ установлено, что являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 3.4 КоАП РФ, предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Поскольку Громова О.П. является работником предприятия состоящего в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ранее к административной ответственности не привлекалась, имущественного ущерба не причинено, суд считает возможным назначить наказание Громовой О.П. с применением ст. 4.1.1 КоАП РФ в виде предупреждения.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ, суд

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать должностное лицо- генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «МИР» Громову Ольгу Петровну виновной в



совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить наказание с применением ст. 4.1.1 КоАП РФ в виде предупреждения.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть опротестовано прокурором, а также обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1.-25.5. КоАП РФ, а также должностным лицом, уполномоченным в соответствии со статьей 28.3. КоАП РФ составлять протокол об административном правонарушении, в Корсаковский городской суд Сахалинской области через мирового судью судебного участка № 5 Корсаковского района Сахалинской области в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копию настоящего постановления по делу об административном правонарушении направить Громовой О.П., Корсаковскому городскому прокурору.

Мировой судья



А.М.Голенок