

Протокол № 1

проведения очередного собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краснофлотская 19/1

г. Корсаков

25.01.2016 г.

Инициаторы собрания – собственники Кривченя З.Ф. кв.53 пл. квартиры 58,5 м²
Хлюстова Н.Г. квартира № 51 общая площадь квартиры- 44, м²

Сообщение о проведении собрания было размещено объявлениями внутри подъездов и снаружи 14.01.2016г.

Очное голосование начато и окончено 25.01.2016 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2848,3 кв.м.

Общая площадь муниципального жилья – 144,4 кв. м

Площадь, занимаемая собственниками - 2703,9 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, обладающих площадью – 1885,5 кв. м, что составляет 69,73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов, решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

Решили: собрание открыть.

2. Голосовали об избрании председателя собрания.

За 6617 голосов (1885,5 кв. м.), что составляет 69,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

Против 0 голосов 0 кв. метров

Воздержались 0 голосов 0 кв. метров

Решили: избрать председателем собрания Кривченя З.Ф. кв.53

а) Голосовали о выборе секретаря собрания

За 6617 голосов (1885,5 кв. м.), что составляет 69,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

Против 0 голосов 0 кв. метров

Воздержались 0 голосов 0 кв. метров

Решили: избрать секретарем собрания Хлюстову Н.Г. кв. 51

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

За 6617 голосов (1885,5 кв. м.), что составляет 69,73 % от общего числа голосов собственников помещений

Против 0 голосов 0 кв. метров

Воздержались 0 голосов 0 кв. метров

Решили: повестку дня утвердить

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отказаться от предоставления коммунальных услуг управляющей компанией ООО «Жилфонд 2» с 01 февраля 2016г.
2. Исключение из реестра лицензий ООО «Жилфонд-2», МКД 19/1 ул. Краснофлотская, площади в размере 2848,3 кв. м с 01.02.2016г.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор УК ООО «ЖЭУ» с 01.02.2016г.

5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД и уплата взносов на текущий ремонт общего имущества МКД № 19/1 в размере 4,77 рублей в составе общего тарифа. О запрете расходования целевых средств текущего ремонта (Постановление Правительства РФ) без согласования с собственниками на иные цели.
6. Доверие председателю совета МКД изучить и подписать договор от имени собственников. Руководствоваться Приказом Минстроя ЖКХ РФ № 411/ пр.
7. Принятие решения об оплате за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Выбор членов Совета МКД в составе пяти человек.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, утверждение тарифа в размере 23,5 руб.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Голосовали о прекращении оказания коммунальных услуг управляющей компанией ООО «Жилфонд 2» с 01.02.2016г.
За 6617 голосов (1885,5 кв. м.), что составляет 69,73 % от общего числа голосов собственников помещений.
Против 0 голосов 0 кв. метров
Воздержались 0 голосов 0 кв. метров
Решили: отказаться от услуг, предоставляемых УК «ООО Жилфонд 2» с 01.02.2016г.
2. Голосовали за выбор способа управления МКД и выбор управляющей компании.
За 6617 голосов (1885,5 кв. м.), что составляет 69,73 % от общего числа голосов собственников
Против 0 голосов 0 кв. м.
Воздержались 0 голосов 0 кв.м.
Решили: Определить способом управления МКД выбор управляющей компании ООО «ЖЭУ»
3. Голосовали за заключение единого договора управления с управляющей организацией ООО «ЖЭУ» в целом с МКД сроком на три года
За 6617 голосов (1885,5 кв. м.), что составляет 69,73 % от общего числа голосов собственников
Против 0 голосов 0 кв. м.
Воздержались 0 голосов 0 кв.м.
Решили: заключить единый договор управления МКД с управляющей компанией ООО «ЖЭУ» с 01.02.2016г.
4. Голосовали за утверждение тарифа на текущий ремонт на 2016 – 2018 г. в размере 4,77руб.
За 6617 голосов (1885,5 кв. м.), что составляет 69,73% от общего числа голосов собственников.
Против 0 голосов 0 кв. м.
Воздержались 0 голосов 0 кв.м.
Решили: утвердить взносы на текущий ремонт общего имущества в размере 4,77 рублей в составе общего тарифа и запрете расходования целевых средств текущего ремонта (Постановление Правительства РФ) без согласования с собственниками на иные цели.

5. Голосовали за доверие председателю от имени собственников изучить и подписать договор управления домом. Руководствоваться Приказом Минстроя ЖКХ РФ № 411/пр. от 31.07.2014г.
За 6617 голосов (1885,5 кв. м.), что составляет 69,73 % от общего числа голосов собственников
Против 0 голосов 0 кв. м.
Воздержались 0 голосов 0 кв.м.
Решили: на основании ст. 162 ЖК, доверить председателю, подписать от имени собственников договор управления с управляющей компанией ООО «ЖЭУ», Руководствоваться при этом ЖК РФ и Приказом Минстроя и ЖКХ РФ № 411/пр. от 31.07.2014 года, Постановлениями Правительства №№ 290, 491, 731, 354.
6. Голосовали об уплате за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
За 6617 голосов (1885,5 кв. м.), что составляет 69,73 % от общего числа голосов
Против 0 голосов 0 кв. м.
Воздержались 0 голосов 0 кв.м.
Решили: уплачивать взносы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Голосовали за выборы совета дома в количестве пяти человек
За 6617 голосов (1885,5 кв. м.), что составляет 69,73% от общего числа голосов собственников
Против 0 голосов 0 кв. м.
Воздержались 0 голосов 0 кв.м.
Решили: выбрать совет дома в составе: Ревтова Е.В кв. 48, Короткий В.Т. кв. 18, Салий Ю. кв.6, Юнусова И. кв.33, Саяхов А. кв.25
8. Голосовали за исключение из реестра лицензирования ООО «Жилфонд 2» МКД 19/1, ул. Краснофлотская 2848,3 кв. м с 01.02.2016г.
Решили : предоставить протокол В ГЖИ по Сахалинской области, для исключения 2848,3 кв. м площади из реестра лицензирования УК ООО «Жилфонд 2.
9. Голосовали за выборы председателя совета МКД
За 6617 голосов (1885,5 кв. м.), что составляет 69,73 % от общего числа голосов собственников
Против 0 голосов 0 кв. м.
Воздержались 0 голосов 0 кв.м.
Решили: выбрать председателем совета Ревтову Е.В.
10. Голосовали за утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, утверждение тарифа в размере 23,5 руб.
Решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, утвердить тариф в размере 23,5 руб.

Председатель Собранин:

Кривченя З.Ф.

Секретарь Собранин:

Хлюстова Н.Г.

Копия верна. Ревтова