

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Калинина № 16 Корсаковского городского округа, проводимого в форме очного голосования.

г. Корсаков,

«28 » июля 2021 г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения: Гриценко Анна Фоминична в квартире № 16

Форма проведения: очного голосования.

Дата и время проведения собрания: 28.07.2021 г. в 18:00 ч. проходила очная часть собрания около дома № 16 по ул. Калинина.

На очной части собрания голосовали собственники, обладающие – 571,0 (кв. м.) голосами - 57,3% голосов от общего числа голосов (голосовали посредством бюллетеней).

Всего голосов собственников (представителей собственников) помещений МКД –995,0 кв.м. - 100% голосов собственников.

Приняли участие в очном голосовании: 571,0 (кв.м.) голосов, что составляет 57,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли;
4. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифа;
5. Установка домофонов двери на входной проем в подъезде № 2.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гриценко Анна Фоминична – собственника кв. № 16, которая предложила следующие кандидатуры: председателем собрания избрать Литвинец Е.А.- собственника кв.10, секретарем собрания избрать Гриценко А.Ф. собственника квартиры №. 16. Голосовать списком.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Литвинец Е.А.- собственника кв.10, секретарем собрания избрать Гриценко А.Ф. собственника квартиры №. 16. Голосовать списком.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Литвинец Е.А.- собственника кв.10, секретарем собрания избрать Гриценко А.Ф. собственника квартиры №. 16. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	571,0	57,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гриценко Анна Фоминична – собственника кв. № 16, которая предложила избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Литвинец Е.А.- собственника кв.10, Гриценко А.Ф. собственника квартиры №. 16; Голосовать списком.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Литвинец Е.А.- собственника кв.10, Гриценко А.Ф. собственника квартиры №. 16; Голосовать списком.

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Литвинец Е.А.- собственника кв.10, Гриценко А.Ф. собственника квартиры №. 16; Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
--	----------------	------------

За	571,0	57,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гриценко Анна Фоминична – собственника кв. № 16, которая предложила утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли

РЕШИЛИ: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли
Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	571,0	57,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гриценко Анна Фоминична – собственника кв. № 16, которая предложила утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение перечня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение перечня.

РЕШИЛИ: Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение перечня.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	571,0	57,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гриценко Анна Фоминична – собственника кв. № 16, которая предложила установить домофонную дверь на входной проем в подъезде № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить домофонную дверь на входной проем в подъезде № 2.

РЕШИЛИ: Установить домофонную дверь на входной проем в подъезде № 2.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	571,0	57,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Председатель собрания Литвинец Литвинец Е.А /Ф.И.О./

Секретарь собрания Гриценко АФ Гриценко А.Ф./Ф.И.О./

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Калинина, г. Корсакова

S=995 кв.м.								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2021 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2022г	Годовая плата (рублей) 2023г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2023г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	12656,40	1,06	13922,04	1,17	15314,24	1,28
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	0,00	0,00	477,60	0,04	477,60	0,04
	Итого по разделу 1		12656,40	1,06	14399,64	1,21	15791,84	1,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания буроводования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	11940,00	1,00	13134,00	1,10	14447,40	1,21
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		11940,00	1,00	13134,00	1,10	14447,40	1,21
	обслуживание теплосчетчика		21492,00	1,80	23641,20	1,98	26005,32	2,18

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		11940,00	1,00	13134,00	1,10	14447,40	1,21
Итого по разделу 2			35820,00	4,80	39402,00	5,28	43342,20	5,81
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	144832,20	12,13	159315,42	13,34	175246,96	14,68
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год						
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц						
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
3.5	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю						
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	5 раз в неделю						
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	покос травы	2 раза в год	4776,00	0,40	5253,60	0,44	5778,96	0,48
3.9	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	1552,20	0,13	1707,42	0,14	1878,16	0,16
3.11	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	5 раз в неделю	18268,20	1,53	20095,02	1,68	22104,52	1,85
3.12			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3			169428,60	14,19	186371,46	15,61	205008,61	17,17
4	Управление многоквартирным домом		42984,00	3,60	47282,40	3,96	52010,64	4,36
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			260889,0	23,65	287455,50	26,06	316153,3	28,66

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



О.П. Громова

С. М. Вишнев