

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Строительная, дом № 2 Корсаковского городского округа, проводимого в форме очного голосования.

г. Корсаков,

«22 » июля 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников: г. Корсаков, ул. Строительная д. 2, придомовая территория.

Форма проведения общего собрания собственников: очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «МИР» (ОГРН 1146504001599; ИНН 6504012101)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 3416,9 кв. м. Количество голосов 3416,9 (100%).

Очная часть собрания состоялась: 22.07.2023 г. в 11:00 ч. на придомовой территории дома № 2 по ул. Строительной.

Дата и место подсчёта голосов 22.07.2023 года по адресу: г. Корсаков, ул. Советская 10, оф. 16.

Приняли участие в голосовании собственники и их представители, владеющие 1947 голосами, что составляет 57,0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение проведения общего собрания в т. ч. через ГИС ;
3. Утверждение расчетного периода выставления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений, согласно показаниям общедомового прибора учета;
4. Принятие в состав общего имущества собственников дома детской (спортивной) площадки с обязательствами по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов на дворовой территории с размером оплаты за содержание площадки: 2 руб. с 1 кв. м..
5. Утверждение индексации тарифа .
6. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, утверждение тарифа (Приложение 2);
7. Избрание председателя совета дома, совета дома.
8. Утверждение отчета о проделанной работе за 2022 год;
9. Утверждение сметы на укладку керамогранитом лестничных площадок.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Петушенко Т.П. – собственника квартиры № 45, которая предложила избрать председателем собрания Петушенко Т.П. – собственника квартиры № 45, секретарем собрания Ковалеву Г.В. – собственника квартиры № 16. В счетную комиссию Петушенко Т.П. – собственника квартиры № 45; Ковалеву Г. В.– собственника квартиры № 16, Медведеву И.С. – собственника кв.9. Голосовать списком.

Предложено: избрать председателем собрания Петушенко Т.П. – собственника квартиры № 45, секретарем собрания Ковалеву Г.В. – собственника квартиры № 16. В счетную комиссию Петушенко Т.П. – собственника квартиры № 45; Ковалеву Г. В.– собственника квартиры № 16, Медведеву И.С. – собственника кв.9. Голосовать списком.

Решили: избрать председателем собрания Петушенко Т.П. – собственника квартиры № 45, секретарем собрания Ковалеву Г.В. – собственника квартиры № 16. В счетную комиссию Петушенко Т.П. – собственника квартиры № 45; Ковалеву Г. В.– собственника квартиры № 16,

Медведеву И.С. – собственника кв.9. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1947	57
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Петушенко Т.П. . – собственника квартиры № 45, которая предложила проводить общие собрания собственников МКД в т.ч. через ГИС ЖКХ;

Предложено: проводить общие собрания собственников МКД в т.ч. через ГИС ЖКХ;

Решили: НЕ проводить общие собрания собственников МКД в т.ч. через ГИС ЖКХ;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	67,3	2
Против	1879,7	55
Воздержался	Нет	Нет

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Петушенко Т.П. . – собственника квартиры № 45, которая предложила утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Предложено: утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Решили: утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1947	57,0
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Петушенко Т.П. . – собственника квартиры № 45, , которая предложила принять в состав общего имущества собственников дома детскую (спортивную) площадку площадки с обязательствами по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов на дворовой территории с размером оплаты за содержание площадки 2 руб. с 1 кв. м.

Предложено: принять в состав общего имущества собственников дома детскую (спортивную) площадку площадки с обязательствами по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов на дворовой территории с размером оплаты за содержание площадки 2 руб. с 1 кв. м...

Решили: НЕ принимать в состав общего имущества собственников дома детскую и спортивную площадку.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	нет	нет
Против	1947	57,0
Воздержался	Нет	Нет

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Петушенко Т.П. – собственника квартиры № 45, которая предложила утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Предложено: утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Решили: утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1880,1	55
Против	Нет	Нет
Воздержался	66,9	2

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Петушенко Т.П. – собственника квартиры № 45, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №2), тариф согласно приложению №2;

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению (приложение №2), содержанию и ремонту общего имущества МКД, тариф согласно приложению № 2;

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №2), тариф согласно приложению №2.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1947	57
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Петушенко Т.П. – собственника квартиры № 45, которая предложила избрать председателем совета дома Петушенко Т.П. – собственника кв. №45, избрать в совет дома : Петушенко Т.П. – собственника кв. № 45, Ковалеву Г.В. – собственника квартиры № 16, Медведеву И.С.. – собственника кв.9. Голосовать списком.

Предложено: избрать председателем совета дома : Петушенко Т.П. – собственника кв. №45, избрать в совет дома : Петушенко Т.П. – собственника кв. № 45, Ковалеву Г.В. – собственника квартиры № 16, Медведеву И.С.. – собственника кв.9. Голосовать списком.

Решили избрать председателем совета дома : Петушенко Т.П. – собственника кв. №45, избрать в совет дома : Петушенко Т.П. – собственника кв. № 45, Ковалеву Г.В. – собственника квартиры № 16, Медведеву И.С.. – собственника кв.9. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1947	57
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Петушенко Т.П. – собственника квартиры № 45, которая предложила утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Решили: утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1947	57,0
Против	Нет	Нет
Воздержался	нет	нет

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Петушенко Т.П. – собственника квартиры № 45, которая предложила утвердить смету на укладку керамогранитом лестничных площадок. Тариф на работу 7,6 руб. за 1 кв.м..

Предложено: утвердить смету на укладку керамогранитом лестничных площадок. Тариф на работу 7,6 руб. за 1 кв.м..

Решили: НЕ утверждать смету на укладку керамогранитом лестничных площадок. Тариф на работу 7,6 руб. за 1 кв.м..

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	нет	нет
Против	1947	57
Воздержался	Нет	Нет


Приложение:

1. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2);
2. Реестр собственников многоквартирного дома;
3. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Реестр вручённых уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Решение собственников, принявших участие в голосовании;

Подпись председателя собрания _____  Петушенко Т.П.

Подпись секретаря собрания _____  Ковалева Г.В.

Счетная комиссия _____  Петушенко Т.П.

_____  Ковалева Г.В.

_____  Медведева И.С.

Приложение 2

К протоколу общего собрания собственников от "21" 09 2023 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

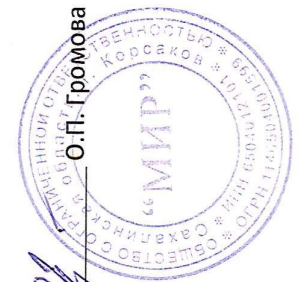
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Строительная, г. Корсакова,

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	S=3416,9 кв.м.								
			Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей) в 2023г	Годовая плата (рублей) 2024г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей) в 2024г	Годовая плата (рублей) 2025г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей) в 2025г	Годовая плата (рублей) 2026г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей) в 2026г		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов										
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	16401,12	17385,19	0,40	18428,30	0,42	19534,00	0,48	20706,04	0,50
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	123008,40	130388,90	3,00	138212,24	3,18	146504,97	3,57	155295,27	3,79
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	2050,14	2173,45	0,05	2303,54	0,05	2441,75	0,06	2588,25	0,06
	Итого по разделу 1		141459,66	149947,24	3,45	158944,07	3,66	168480,72	4,11	178589,56	4,36
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										

3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда	259137,70	6,32	274685,96	6,70	291167,12	7,10	308637,14	7,53	327155,37	7,98
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	12300,84	0,30	13038,89	0,32	13821,22	0,34	14650,50	0,36	15529,53	0,38
3.3	покос травы	2 раза в год	16401,12	0,40	17385,19	0,42	18428,30	0,45	19534,00	0,48	20706,04	0,50
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	дератизация	2 раза в год	8200,56	0,20	8692,59	0,21	9214,15	0,22	9767,00	0,24	10353,02	0,25
3.6	Обработка и нанесение платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	5 раз в неделю	90206,16	2,20	95618,53	2,33	101355,64	2,47	107436,98	2,62	113883,20	2,78
3.12	Обслуживание и ремонт детской площадки		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу 3		386246,38	9,42	409421,16	9,99	433986,43	10,58	460025,61	11,22	487627,15	11,89
4	Управление многоквартирным домом		204603,97	4,99	216880,21	5,29	229893,02	5,61	243686,60	5,94	258307,80	6,30
	Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		1032450,50	25,18	1094397,53	26,69	1160061,39	28,29	1229665,07	29,99	1303444,97	31,79

Собственник:

Генеральный директор ООО "МИР":



Handwritten signature: О.П. Громова