

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, дом № 48 Корсаковского городского округа, проводимого в форме очного голосования.

«01» июня 2024 г.

г. Корсаков,

Место проведения общего собрания собственников: г. Корсаков, ул. Советская, д. 48, придомовая территория.

Форма проведения общего собрания собственников: очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «МИР» (ОГРН 1146504001599; ИНН 6504012101)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 2572 кв. м. Количество голосов 2572 (100%).

Очная часть собрания состоялась: 01.06.2024 г. в 12:00 ч. на придомовой территории дома № 48 по ул. Советской.

Дата и место подсчета голосов 01.06.2024 года по адресу: г. Корсаков, ул. Советская 10, оф. 16.

Приняли участие в голосовании собственники и их представители, владеющие 1352,2 голосами, что составляет 52,5% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Утверждение проведения общего собрания в т. ч. через ГИС;
4. Утверждение расчетного периода выставления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений, согласно показаниям общедомового прибора учета;
5. Утверждение индексации тарифа: устанавливается управляющей компанией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данными Росстата если на очередном собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится;
6. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, утверждение тарифа (Приложение 2);
7. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Кудряшова С.А. – собственника квартиры № 38, который предложил избрать председателем собрания Кудряшова С.А. – собственника квартиры № 38, секретарем собрания Лоншакова В.С. – собственника квартиры № 20. В счетную комиссию Кудряшова С.А. – собственника квартиры № 38; Лоншакова В.С. – собственника квартиры № 20. Голосовать списком.

Предложено: избрать председателем собрания Кудряшова С.А. – собственника квартиры № 38, секретарем собрания Лоншакова В.С. – собственника квартиры № 20. В счетную комиссию Кудряшова С.А. – собственника квартиры № 38; Лоншакова В.С. – собственника квартиры № 20. Голосовать списком.

Решили: избрать председателем собрания Кудряшова С.А. – собственника квартиры № 38, секретарем собрания Лоншакова В.С. – собственника квартиры № 20. В счетную комиссию Кудряшова С.А. – собственника квартиры № 38; Лоншакова В.С. – собственника квартиры № 20. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1352,2	52,5
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Кудряшова С.А. – собственника квартиры № 38, который предложил избрать председателем совета

Гресева А.В.- собственника кв. 42.

пожнено: избрать председателем совета дома Гресева А.В.- собственника кв. 42.

Решили: избрать председателем совета дома Гресева А.В.- собственника кв. 42.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1352,2	52,5
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Кудряшова С.А. – собственника квартиры № 38, который предложил проводить общие собрания собственников МКД в т.ч. через ГИС ЖКХ;

Предложено: проводить общие собрания собственников МКД в т.ч. через ГИС ЖКХ;

Решили: НЕ проводить общие собрания собственников МКД в т.ч. через ГИС ЖКХ;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	нет	нет
Против	1352,2	52,5
Воздержался	Нет	Нет

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Кудряшова С.А. – собственника квартиры № 38, который предложил утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Предложено: утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Решили: утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1352,2	52,5
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Кудряшова С.А. - собственника квартиры № 38, который предложил утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Предложено: утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Решили: утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1352,2	52,5
Против	Нет	Нет

Воздержался	Нет	Нет
-------------	-----	-----

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Кудряшова С.А. – собственника квартиры № 38, который предложил утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №2), тариф согласно приложению №2;

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению (приложение №2), содержанию и ремонту общего имущества МКД, тариф согласно приложению № 2;

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №2), тариф согласно приложению №2.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1352,2	52,5
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Подпись председателя собрания _____  Кудряшов С.А.

Подпись секретаря собрания _____  Лоншаков В.С.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ

К протоколу общего собрания собственников МКД от "01" _____ 2024 года.

Работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Советская

S = 2614,4 кв. м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2024 г.		Годовая плата (рублей) 2025г.		Годовая плата (рублей) 2026г.		Годовая плата (рублей) 2027г.		Годовая плата (рублей) 2028г.	
			Стоимость на 1 кв. м. общей площади и в месяц) 2024г.	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей) в месяц) 2025г.	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей) в месяц) 2026г.	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей) в месяц) 2027г.	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей) в месяц) 2028г.					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов												
1												
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждении-разработка плана восстановительных работ	31372,80	1,00	34510,08	1,10	37961,09	1,21	41757,20	1,33	45932,92	1,46
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	94118,40	3,00	103530,24	3,30	113883,26	3,63	125271,59	3,99	137798,75	4,39
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	12549,12	0,40	13804,03	0,44	15184,44	0,48	16702,88	0,53	18373,17	0,59
Итого по разделу 1			138040,32	4,40	151844,35	4,84	167028,79	5,32	183731,67	5,86	202104,83	6,44
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											

3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крыльца от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда	280786,56	8,95	308865,22	9,85	339751,74	10,83	373726,91	11,91	411099,60	13,10
3.2	Уборка подвального и чердачного помещений	1 раз в год	12549,12	0,40	13804,03	0,44	15184,44	0,48	16702,88	0,53	18373,17	0,59
3.3	покос травы	2 раза в год	12549,12	0,40	13804,03	0,44	15184,44	0,48	16702,88	0,53	18373,17	0,59
3.4	Механизированная сляжка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	дезинфекция	2 раза в год	6274,56	0,20	6902,02	0,22	7592,22	0,24	8351,44	0,27	9186,58	0,29
3.6	Обработка и нанесение платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	5 раз в неделю	69020,16	2,20	75922,18	2,42	83514,39	2,66	91865,83	2,93	101052,42	3,22
3.12	Обслуживание и ремонт детской площадки	Итого по разделу 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Управление многоквартирным домом		381179,52	12,15	419297,47	13,37	461227,22	14,70	507349,94	16,17	558084,94	17,79
	Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		219295,87	6,99	241225,46	7,69	265348,01	8,46	291882,81	9,30	321071,09	10,23
			958752,77	30,56	1054628,04	33,62	1160090,85	36,98	1276099,93	40,68	1403709,93	44,74

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



О.П. Громова

Куряшова С.А.