

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, дом № 25/2  
Корсаковского городского округа, проводимого в форме очного голосования.

г. Корсаков,

« 18 » марта 2024 г

Место проведения общего собрания собственников: г. Корсаков, ул. Краснофлотская д.25/2, придомовая территория.

Форма проведения общего собрания собственников: очная.

Дата и время проведения собрания: 18.03.2024 г. в 18.00 ч. Проходила очная часть собрания около дома № 25/2 по ул. Краснофлотской.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Покусаев Игорь Николаевич, проживающая по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская д. 25/2 квартира № 46 (собственность, № 153 от 27.01.1991 года).

На очной части собрания голосовали собственники, обладающие – 1942,5 (кв.м.). Голосами – 72 % от общего числа голосов (голосовали посредством бюллетеней).

Всего голосов собственников (представителей собственников) помещений МКД- 2688,5 (кв.м.)- 100 % голосов собственников.

Приняли участие в очном голосовании: 1942,5 (кв.м.) голосов, что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания; Избрание счетной комиссии;
2. Утверждение необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт теплоснабжения;
3. Утверждение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области ( в рублях) теплоснабжения- 22985000,00, водоснабжения- 9184000,00, водоотведения- 6947000,00 руб.;
4. Утверждение сроков начала капитального ремонта 2024 год;
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием конкретного номера телефона, электронного адреса;
6. Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет средств собственников помещений дома № 25/2 по ул. Краснофлотской, г. Корсакова,- средств полученных региональным оператором от собственников в других домах,- средств областного бюджета,- средств бюджета муниципального образования;
7. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифа (приложение № 2);
8. Разное:

### **По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Покусаева И.Н.– собственника кв. № 46, который предложил следующие кандидатуры: председателем собрания избрать Покусаева И.Н.- собственника кв.46, секретарем собрания избрать Митрохина А.И.-собственника квартиры № 60. Счетную комиссию избрать Покусаева И.Н.- собственника кв.№ 46, Митрохина А.И.- собственника кв.№ 60, Олифир Д.П.- собственника кв. № 53; Голосовать списком.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем собрания избрать Покусаева И.Н.- собственника кв.46, секретарем собрания избрать Митрохина А.И.-собственника квартиры № 60. Счетную комиссию избрать Покусаева И.Н.- собственника кв.№ 46, Митрохина А.И.- собственника кв.№ 60, Олифир Д.П.- собственника кв. № 53; Голосовать списком.

**РЕШИЛИ:** Председателем собрания избрать Покусаева И.Н.- собственника кв.46, секретарем собрания избрать Митрохина А.И.-собственника квартиры № 60. Счетную комиссию избрать Покусаева И.Н.- собственника кв.№ 46, Митрохина А.И.- собственника кв.№ 60, Олифир Д.П.- собственника кв. № 53; Голосовать списком.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1942,5	72
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Покусаева И.Н. – собственника кв. № 46, который предложил утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт теплоснабжения; Голосовать списком.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт теплоснабжения; Голосовать списком.

**РЕШИЛИ:** Утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт теплоснабжения; Голосовать списком.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1942,5	72
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Покусаева И.Н.- собственника кв. № 46, который предложил утвердить стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях) теплоснабжения- 22985000,00, водоснабжения- 9184000,00, водоотведения- 6947000,00 руб.; Голосовать списком.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях) теплоснабжения- 22985000,00, водоснабжения- 9184000,00, водоотведения- 6947000,00 руб.; Голосовать списком.

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях) теплоснабжения- 22985000,00, водоснабжения- 9184000,00, водоотведения- 6947000,00 руб.; Голосовать списком.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1942,5	72
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Покусаева И.Н.– собственника кв. № 46, который предложил утвердить срок начала капитального ремонта 2024 год; Голосовать списком.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок начала капитального ремонта 2024 год; Голосовать списком.

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок начала капитального ремонта 2024 год; Голосовать списком.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1942,5	72
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Покусаева И.Н. – собственника кв. № 46, который предложил определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием конкретного номера телефона, электронного адреса: Покусаева И.Н.; Голосовать списком.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием конкретного номера телефона, электронного адреса: Покусаева И.Н.; Голосовать списком.

**РЕШИЛИ:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием конкретного номера телефона, электронного адреса: Покусаева И.Н.: Голосовать списком.

**Результаты голосования:**

	<b>Кол-во голосов</b>	<b>Проценты %</b>
<b>За</b>	1942,5	72
<b>Против</b>	Нет	Нет
<b>Воздержался</b>	Нет	Нет

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Покусаева И.Н. – собственника кв. № 46, который предложил финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет- средств собственников помещений дома № 25/2 по ул. Краснофлотской, г. Корсакова,- средств полученных региональным оператором от собственников в других домах,- средств областного бюджета,- средств бюджета муниципального образования; Голосовать списком.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет- средств собственников помещений дома № 25/2 по ул. Краснофлотской, г. Корсакова,- средств полученных региональным оператором от собственников в других домах,- средств областного бюджета,- средств бюджета муниципального образования; Голосовать списком.

**РЕШИЛИ:** Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет-средств собственников помещений дома № 25/2 по ул. Краснофлотской, г. Корсакова,- средств полученных региональным оператором от собственников в других домах,- средств областного бюджета,- средств бюджета муниципального образования: Голосовать списком.

**Результаты голосования:**

	<b>Кол-во голосов</b>	<b>Проценты %</b>
<b>За</b>	1942,5	72
<b>Против</b>	Нет	Нет
<b>Воздержался</b>	Нет	Нет

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Покусаева И.Н. – собственника кв. № 46, который предложил утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифа ( приложение № 2); Голосовать списком.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифа (приложение № 2); Голосовать списком.

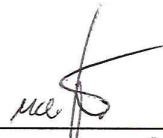
**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифа (приложение № 2); Голосовать списком.

**Результаты голосования:**

	<b>Кол-во голосов</b>	<b>Проценты %</b>
<b>За</b>	1942,5	72

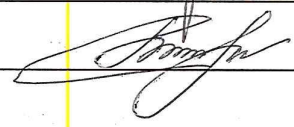
<b>Против</b>	Нет	Нет
<b>Воздержался</b>	Нет	Нет

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Покусаев И.Н. /Ф.И.О./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Митрохин А.И. /Ф.И.О./

Приложение 2

К протоколу общего собрания собственников МКД от "18" 05 2024 года.  
**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 25/2 по ул. Краснофлотская

S = 2688,5 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в 2024г		Стоимость на 1 кв.м. общей площади в 2025г		Стоимость на 1 кв.м. общей площади в 2026г		Стоимость на 1 кв.м. общей площади в 2027г		Стоимость на 1 кв.м. общей площади в 2028г	
			(рублей)	(рублей)	(рублей)	(рублей)	(рублей)	(рублей)	(рублей)	(рублей)	(рублей)	(рублей)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов												
1		2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждений-разработка плана восстановительных работ	32262,00	1,00	35488,20	1,10	39037,02	1,21	42940,72	1,33	47234,79	1,46
1.1	Проверка технического состояния отдельных частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	96786,00	3,00	106464,60	3,30	117111,06	3,63	128822,17	3,99	141704,38	4,39
1.2	Проведение восстановительных работ	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	3226,20	0,10	3548,82	0,11	3903,70	0,12	4294,07	0,13	4723,48	0,15
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Итого по разделу 1	132274,20	4,10	145501,62	4,51	160051,78	4,96	176056,96	5,46	193662,66	6,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											

2.1	<p>Работы, выполняемые для надлежашего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение исправности их системно-функциональное функционирование; устранение засоров выпуск (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных выгребов; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стенов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.</p>	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	71621,64	2,22	78783,80	2,44	86662,18	2,69	95328,40	2,95	104861,24	3,25
2.2	<p>Работы, выполняемые для надлежашего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание</p>		125821,80	3,90	138403,98	4,29	152244,38	4,72	167468,82	5,19	184215,70	5,71
2.3	<p>Работы, выполняемые для надлежашего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. Оборудование: замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание</p>		41940,60	1,30	46134,66	1,43	50748,13	1,57	55822,94	1,73	61405,23	1,90
3	<p>Итого по разделу 2</p>	<p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>	239384,04	7,42	263322,44	8,16	289654,69	8,98	318620,16	9,88	350482,17	10,86
	<p>Влажная подметание коридоров лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажная уборка (мытье) коридоров, лестничных площадок и маршей (май, октябрь)</p> <p>Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек</p> <p>Мытье окон, подоконников</p> <p>Уборка контейнерных площадок</p> <p>Уборка газонов, случайного мусора</p>		3 раза в неделю	2 раза в год	1 раз в месяц	1 раз в год	5 раз в неделю	2 раза в неделю				

3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крыльца от снега. 1 раз в сутки в дни снегопада, очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда	325846,20	10,10	358430,82	11,11	394273,90	12,22	433701,29	13,44	477071,42	14,79
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	12904,80	0,40	14195,28	0,44	15614,81	0,48	17176,29	0,53	18893,92	0,59
3.3	покос травы	2 раза в год	12904,80	0,40	14195,28	0,44	15614,81	0,48	17176,29	0,53	18893,92	0,59
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	дератизация	2 раза в год	6452,40	0,20	7097,64	0,22	7807,40	0,24	8588,14	0,27	9446,96	0,29
3.6	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	5 раз в неделю	70976,40	2,20	78074,04	2,42	85881,44	2,66	94469,59	2,93	103916,55	3,22
3.12	Обслуживание и ремонт детской площадки		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу 3		429084,60	13,30	471993,06	14,63	519192,37	16,09	571111,60	17,70	628222,76	19,47
4	Управление многоквартирным домом		193249,38	5,99	212574,32	6,59	233831,75	7,25	257214,92	7,97	282936,42	8,77
	Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		993992,22	30,81	1093391,44	33,89	1202730,59	37,28	1323003,64	41,01	1455304,01	45,11

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



О.П. Громова

*Громова О.П.*