

# ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Корсаков, пер. Мирный, дом № 3 Корсаковского городского округа, проводимого в форме очного голосования.**

г. Корсаков,

«20 » июля 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников: г. Корсаков, пер. Мирный д. 3, придомовая территория. Форма проведения общего собрания собственников: очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «МИР» ( ОГРН 1146504001599; ИНН 6504012101)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 3479,2 кв. м. Количество голосов 3479,2 (100%).

Очная часть собрания состоялась: 20.07.2023 г. в 18:00 ч. на придомовой территории дома № 3 по пер. Мирный.

Дата и место подсчёта голосов 20.07.2023 года по адресу: г. Корсаков, ул. Советская 10, оф. 16.

Приняли участие в голосовании собственники и их представители, владеющие 2276,4 голосами, что составляет 63,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

## **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение проведения общего собрания в т. ч. через ГИС ;
3. Утверждение расчетного периода выставления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений, согласно показаниям общедомового прибора учета;
4. Принятие в состав общего имущества собственников дома детской ( спортивной ) площадки. с обязательствами по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов на дворовой территории с размером оплаты за содержание площадки 2 руб. с 1 кв. м..
5. Утверждение индексации тарифа .
6. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, утверждение тарифа (Приложение 2);
7. Утверждение отчета о проделанной работе за 2022 год;
8. Разное.

## **По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Мишину О.Е. – собственника квартиры № 29, которая предложила избрать председателем собрания Мишину О.Е. – собственника квартиры № 29, секретарем собрания Дунину Л.П. – собственника квартиры № 14. В счетную комиссию Мишину О.Е.. – собственника квартиры № 29; Дунину Л.П.- собственника квартиры № 14, Мишина В.А. – собственника кв.29. Голосовать списком.

Предложено: избрать председателем собрания Мишину О.Е. – собственника квартиры № 29, секретарем собрания Дунину Л.П. – собственника квартиры № 14. В счетную комиссию Мишину О.Е.. – собственника квартиры № 29; Дунину Л.П.- собственника квартиры № 14, Мишина В.А. – собственника кв.29. Голосовать списком.

Решили: избрать председателем собрания Мишину О.Е. – собственника квартиры № 29, секретарем собрания Дунину Л.П. – собственника квартиры № 14. В счетную комиссию Мишину О.Е.. – собственника квартиры № 29; Дунину Л.П.- собственника квартиры № 14, Мишина В.А. – собственника кв.29. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2276,4	63,7
Против	Нет	Нет

Воздержался	Нет	Нет
-------------	-----	-----

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Мишину О.Е. – собственника квартиры № 29, которая предложила проводить общие собрания собственников МКД в т.ч. через ГИС ЖКХ;

Предложено: проводить общие собрания собственников МКД в т.ч. через ГИС ЖКХ;

Решили: НЕ проводить общие собрания собственников МКД в т.ч. через ГИС ЖКХ;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	нет	нет
Против	2276,4	63,7
Воздержался	Нет	Нет

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Мишину О.Е. – собственника квартиры № 29, которая предложила утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Предложено: утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Решили: утвердить расчетный период выставление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственниками и нанимателями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета: ежемесячно.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2276,4	63,7
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: Мишину О.Е. – собственника квартиры № 29, , которая предложила принять в состав общего имущества собственников дома детскую (спортивную) площадку площадки с обязательствами по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов на дворовой территории с размером оплаты за содержание площадки 2 руб. с 1 кв. м.

Предложено: принять в состав общего имущества собственников дома детскую ( спортивную) площадку площадки с обязательствами по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов на дворовой территории с размером оплаты за содержание площадки 2 руб. с 1 кв. м...

Решили: НЕ принимать в состав общего имущества собственников дома детскую и спортивную площадку.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	139,8	3,9
Против	2136,6	59,8
Воздержался	Нет	Нет

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Мишину О.Е. – собственника квартиры № 29, которая предложила утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Предложено: утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Решили: утвердить индексацию тарифа, которая устанавливается управляющей организацией с учетом индексации цен и тарифов Сахалинской области или данным Росстата, если на очередном общем собрании собственников помещений МКД не утверждается тариф или если собрание по каким-то причинам не состоится.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2193,2	61,4
Против	Нет	Нет
Воздержался	83,2	2,3

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Мишину О.Е. – собственника квартиры № 29, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №2), тариф согласно приложению №2;

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению (приложение №2), содержанию и ремонту общего имущества МКД, тариф согласно приложению № 2;

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение №2), тариф согласно приложению №2.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2159,6	60,4
Против	Нет	Нет
Воздержался	116,8	3,3

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Мишину О.Е. – собственника квартиры № 29, которая предложила утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Решили: утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2031,4	56,8
Против	Нет	Нет
Воздержался	245	6,9

Приложение:

1. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2);
2. Реестр собственников многоквартирного дома;
3. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Реестр врученных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Решение собственников, принявших участие в голосовании;

Подпись председателя собрания \_\_\_\_\_ Мишина О.Е.

Подпись секретаря собрания \_\_\_\_\_ Дунина Л.П.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Мишина О.Е.

\_\_\_\_\_ Дунина Л.П.

\_\_\_\_\_ Мишин В.А.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ

К протоколу общего собрания собственников от "04" 2023 года.

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пер. Мирный, г. Корсакова, S-3479,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Головая плата (рублей) 2023 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и в месяц) 2023г	Головая плата (рублей) 2024г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2024г	Головая плата (рублей) 2025г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2025г	Головая плата (рублей) 2026г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2026г	Головая плата (рублей) 2027г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2027г
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов												
1												
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждений-разработка плана восстановительных работ	16700,16	0,40	17702,17	0,42	18764,30	0,45	19890,16	0,48	21083,57	0,50
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	125251,20	3,00	132766,27	3,18	140732,25	3,37	149176,18	3,57	158126,75	3,79
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	2087,52	0,05	2212,77	0,05	2345,54	0,06	2486,27	0,06	2635,45	0,06
Итого по разделу 1			144038,88	3,45	152681,21	3,66	161842,09	3,88	171552,61	4,11	181845,77	4,36
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											

2.1	<p>Работы, выполняемые для надлежашего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающие их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпускных (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стенов на стояках общедо пользования; аварийное обслуживание.</p>	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	88510,85	2,12	93821,50	2,25	99450,79	2,38	105417,84	2,52	111742,91	2,68
2.2	<p>Работы, выполняемые для надлежашего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (замена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общедо пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогретов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание</p>	162826,56	3,90	172596,15	4,13	182951,92	4,38	193929,04	4,64	205564,78	4,92	
2.3	<p>Работы, выполняемые для надлежашего содержания систем электрооборудования: проверка заземления обмотки электрокабели, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление сетей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание</p>	54275,52	1,30	57532,05	1,38	60983,97	1,46	64643,01	1,55	68521,59	1,64	
3	<p>Итого по разделу 2</p>	305612,93	7,32	323949,70	7,76	343386,69	8,22	363989,89	8,72	385829,28	9,24	
	<p>Влажная подметание коридоров лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестничных площадок и маршей (май, октябрь)</p> <p>Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек</p> <p>Мытьё окон, подоконников</p> <p>Уборка контейнерных площадок</p> <p>Уборка газонов, случайного мусора</p>	3	3	3	3	3	3	3	3	3		

Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крыльца от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда	263862,53	6,32	279694,28	6,70	296475,94	7,10	314264,49	7,53	333120,36	7,98
3.2	Уборка подвального и чердачного помещений	1 раз в год	12525,12	0,30	13276,63	0,32	14073,22	0,34	14917,62	0,36	15812,68	0,38
3.3	покое травы	2-2 раза в год	16700,16	-0,40	47702,17	0,42	18764,30	0,45	19890,16	0,48	21083,57	0,50
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	дератизация	2 раза в год	8350,08	0,20	8851,08	0,21	9382,15	0,22	9945,08	0,24	10541,78	0,25
3.6	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	5 раз в неделю	91850,88	2,20	97361,93	2,33	103203,65	2,47	109395,87	2,62	115959,62	2,78
3.12	Обслуживание и ремонт детской площадки		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3		393288,77	9,42	416886,09	9,99	441899,26	10,58	468413,22	11,22	496518,01	11,89
4	Управление многоквартирным домом		208334,50	4,99	220834,57	5,29	234084,64	5,61	248129,72	5,94	263017,50	6,30
	Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		1051275,07	25,18	1114351,58	26,69	1181212,67	28,29	1252085,43	29,99	1327210,56	31,79

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



О.П. Громова

*Громова О.П.*