

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. 2-ой Микрорайон, д. 3 проводимого  
в форме очного голосования

город Корсаков

«11» ноября 2019 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. 2-ой Микрорайон, д. 3.

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Дата и время проведения собрания: 10.11.2019г. в 18:00ч. Проходила очная часть собрания около дома №3 по 2-му Микрорайону.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Орлов Владимир Николаевич собственник жилого помещения № 91, свидетельство о государственной регистрации права № 201 от 04.02.1999 года.

На очной части собрания голосовали собственники, обладающие -2978,4 голосами – 61,2 голосов от общего числа голосов (голосовали по средством бюллетеней).

Всего голосов собственников (представителей собственников) помещений МКД 4864,8 кв.м.-100 % голосов собственников.

Приняли участие в очном голосовании: 2978,4 голосов (кв. м.), что составляет 61,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Об утверждении перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
4. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту электроснабжения, общего имущества МКД в 2019 году;
5. Об утверждении капитального ремонта фасада в 2020 году;

#### По первому вопросу повестки дня:

А) Слушали: Попову Татьяну Отговну, которая предложила следующие кандидатуры: председателем собрания избрать Попову Т.О.- собственник квартиры 99; секретарем собрания избрать Орлова В.Н.- собственник квартиры 91;

Б) Предложено: избрать председателем общего собрания Попову Т.О.- собственник кв.99; избрать секретарем собрания Орлова В.Н. – собственник кв.91;

В) Решили: избрать председателем общего собрания Попову Т.О.- собственник кв.99; избрать секретарем собрания Орлова В.Н. – собственник кв.91;

#### Результаты голосования:

|             | Кол-во голосов | Проценты % |
|-------------|----------------|------------|
| За          | 2949,7         | 60,6       |
| Против      | 28,7           | 0,58       |
| Воздержался | 0              | 0          |

#### По второму вопросу повестки дня:

А) Слушали: Попову Татьяну Отговну, которая предложила избрать в состав счетной

№ 148 от 11.11.19

комиссии следующие кандидатуры: Сапунову О.В.- собственник квартиры 90; Орлова В.Н.- собственник квартиры 91; Попову Т.О. – собственник квартиры 99;  
 Б) Предложено: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Сапунову О.В.- собственник квартиры 90; Орлова В.Н.- собственник квартиры 91; Попову Т.О. – собственник квартиры 99;  
 В) Решили: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Сапунову О.В.- собственник квартиры 90; Орлова В.Н.- собственник квартиры 91; Попову Т.О. – собственник квартиры 99; Голосовать списком.

**Результаты голосования:**

|                    | Кол-во голосов | Проценты % |
|--------------------|----------------|------------|
| <b>За</b>          | 2949,7         | 60,6       |
| <b>Против</b>      | 28,7           | 0,58       |
| <b>Воздержался</b> | 0              | 0          |

**По третьему вопросу повестки дня:**

А) Слушали: Попову Татьяну Оттовну, которая предложила утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества;  
 Б) Предложено: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества;  
 В) Решили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2020;

**Результаты голосования:**

|                    | Кол-во голосов | Проценты % |
|--------------------|----------------|------------|
| <b>За</b>          | 2949,7         | 60,6       |
| <b>Против</b>      | 28,7           | 0,58       |
| <b>Воздержался</b> | 0              | 0          |

**По четвертому вопросу повестки дня:**

А) Слушали: Попову Татьяну Оттовну, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения, общего имущества МКД в 2019 году;  
 Б) Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения, общего имущества МКД в 2019 году;  
 В) Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту электроснабжения, общего имущества МКД в 2019 году;

**Результаты голосования:**

|                    | Кол-во голосов | Проценты % |
|--------------------|----------------|------------|
| <b>За</b>          | 2949,7         | 60,6       |
| <b>Против</b>      | 28,7           | 0,58       |
| <b>Воздержался</b> | 0              | 0          |

**По пятому вопросу повестки дня:**

А) Слушали: Попову Татьяну Оттовну, которая предложила утвердить работы по капитальному ремонту фасада в 2020 году;  
 Б) Предложено: утвердить работы по капитальному ремонту фасада, в 2020 году;  
 В) Решили: утвердить работы по капитальному ремонту фасада, в 2020 году;

Результаты голосования:

|             | Кол-во голосов | Проценты % |
|-------------|----------------|------------|
| За          | 2949,7         | 60,6       |
| Против      | 28,7           | 0,58       |
| Воздержался | 0              | 0          |

Председатель общего собрания Андреев Т.О (Ф.И.О.) [подпись]

Секретарь общего собрания Орлов В.Н (Ф.И.О.) [подпись]

Члены счетной комиссии: Самунова О.В (Ф.И.О.) [подпись]

**Приложение 2**

К протоколу общего собрания собственников МКД от "11" 11 2019 года.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. 2-й микрорайон, г. Корсакова

| S=4908,6 кв.м. |  |   |                               |   |                              |   |                              |   |
|----------------|--|---|-------------------------------|---|------------------------------|---|------------------------------|---|
| № п/п          | Наименование работ   | Периодичность   | Годовая плата (рублей) 2020 г | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2020г | Годовая плата (рублей) 2021г | Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2021г | Годовая плата (рублей) 2022г | Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2022г |
| 1              | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов   |   |                               |   |                              |   |                              |   |
| 1.1            | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов   | 2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждений-разработка плана восстановительных работ                                      | 5890,32                       | 0,10  | 6243,74                      | 0,11  | 6618,36                      | 0,11  |
| 1.2            | Проведение восстановительных работ   | В соответствии с планом проведения восстановительных работ  | 280968,26                     | 4,77  | 297826,36                    | 5,06  | 315695,94                    | 5,36  |
| 1.3            | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них   | Ежедневно, устранение выявленных нарушений  | 2356,13                       | 0,04  | 2356,13                      | 0,04  | 2356,13                      | 0,04  |
|                | Итого по разделу 1   |   | 289214,71                     | 4,91  | 306426,23                    | 5,20  | 324670,43                    | 5,51  |
| 2              | Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |   |                               |   |                              |   |                              |   |
| 2.1            | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 58903,20                      | 1,00  | 62437,39                     | 1,06  | 66183,64                     | 1,12  |
| 2.2            | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения; устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание   |   | 58903,20                      | 1,00  | 62437,39                     | 1,06  | 66183,64                     | 1,12  |

|  |  |   |            |       |            |       |            |       |
|--|--|---|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
| 2.3  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание |   | 58903,20   | 1,00  | 62437,39   | 1,06  | 66183,64   | 1,12  |
| Итого по разделу 2   |  |   | 176709,60  | 3,00  | 187312,18  | 3,18  | 198550,91  | 3,37  |
| 3  | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  |   |            |       |            |       |            |       |
| 3.1  | Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей  | 3 раза в неделю   | 518348,16  | 8,80  | 549449,05  | 9,33  | 582415,99  | 9,89  |
| 3.2  | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей   | 2 раза в год  |            |       |            |       |            |       |
| 3.3  | Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек  | 1 раз в месяц   |            |       |            |       |            |       |
| 3.4  | Мытье окон, подоконников   | 1 раз в год   |            |       |            |       |            |       |
| 3.5  | Уборка контейнерных площадок   | 5 раз в неделю  |            |       |            |       |            |       |
| 3.6  | Уборка газонов, случайного мусора  | 2 раза в неделю   |            |       |            |       |            |       |
| 3.7  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крыльца от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда |            |       |            |       |            |       |
|  | Уборка подвального и чердачного помещения  | 1 раз в год   | 9424,51    | 0,16  | 9989,98    | 0,17  | 10589,38   | 0,18  |
| 3.8  | покос травы  | 2 раза в год  | 8835,48    | 0,15  | 9365,61    | 0,16  | 9927,55    | 0,17  |
| 3.9  | Механизированная сдвижка снега в зимнее время  | 3 раза в зимний период  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00  |
| 3.10   | дератизация  | 2 раза в год  | 6479,35    | 0,11  | 6868,11    | 0,12  | 6868,11    | 0,12  |
| 3.11   | обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов   | 5 раз в неделю  | 134299,30  | 2,28  | 142357,25  | 2,42  | 150898,69  | 2,56  |
| 3.12   | обслуживание и ремонт детской площадки   | 2 раза в неделю   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00  |
| Итого по разделу 3   |  |   | 677386,80  | 11,50 | 718030,01  | 12,19 | 760699,72  | 12,19 |
| 4  | Управление многоквартирным домом   |   | 206161,20  | 3,50  | 218530,87  | 3,71  | 231642,72  | 3,93  |
| Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |  |   | 1349472,31 | 22,91 | 1430299,28 | 24,28 | 1515563,78 | 25,74 |

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:

О.П. Громова

*Громова Т.О.*