

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Комсомольская дом № 6А,
Корсаковского городского округа, проводимого в форме очного голосования.

г. Корсаков,

«02» 09 2019 г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Иванов Александр Николаевич, проживающая в квартире № 16.

Форма проведения: очное голосование.

Дата и время проведения собрания: 02.09.2019 г. в 18:00 ч. проходила очная часть собрания около дома № 6А по ул. Комсомольской.

Общая площадь жилых помещений 588,2 (кв. м), не жилых помещений 0 (кв.м.).

На очной части собрания голосовали собственники, обладающие – 336,1 (кв.м.) голосами - 57,1 % голосов от общего числа голосов (голосовали поднятием рук).

Всего голосов собственников (представителей собственников) помещений МКД – 588,2 кв.м. - 100% голосов собственников.

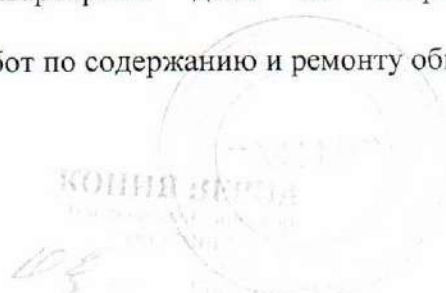
Приняли участие в очном голосовании: 336,1 (кв.м.) голосов, что составляет 57,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Голосовали за утверждение повестки дня;
4. О принятии решения собственников помещений МКД об обращении с предложением, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Корсаковского городского округа в 2017 году»
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
7. Об определении формы и доли финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
8. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
9. Об определении хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании.
10. Об утверждении перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:



Предлагаются кандидатуры: председатель собрания: Иванов А.Н. – собственник кв.16;
секретарь собрания: Щелчков М.И.– собственник кв. № 4.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	336,1	57,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Избрать председателя общего собрания Иванова А.Н. – собственник кв. № 16; секретаря собрания: Щелчкова М.И. – собственник кв. № 4.

По второму вопросу повестки дня:

Предлагается избрать в состав счетной комиссии: Иванова А.Н.– собственник кв. № 16;
Щелчкова М.И. – собственник кв. № 4; Суббота Р.Н. – собственник кв. № 8.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	336,1	57,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

Решение принято:

Избрать в состав счетной комиссии: Иванова А.Н. – собственник кв. № 16; Щелчкова М.И.– собственник кв. № 4 ; Суббота Р.Н. – собственник кв. № 8.

По третьему вопросу повестки дня:

Результаты голосования: Собственникам МКД предложено голосовать за утверждение повестки дня.

	Кол-во голосов	Проценты %
За	336,1	57,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

Решение принято: Голосовать за утверждение повестки дня.

По четвертому вопросу:

Результаты голосования: Предложено собственникам помещений МКД принять решение об обращении с предложением, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Корсаковского городского округа в 2019-2022 году»

	Кол-во голосов	Проценты %
За	336,1	57,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

Решение принято: Принято решение обратиться в Администрацию города Корсакова с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 6А по улице Комсомольской в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Корсаковского городского округа в 2019-2022 году»

По пятому вопросу: Предложено собственникам помещений МКД утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории сформированного исходя из минимального перечня работ.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	336,1	57,1
Против	Нет	Нет

Копия выдана
10.05.2019 г.
10:00
Щелчков М.И.

Воздержался	нет	Нет
--------------------	-----	-----

Решение принято: Принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

- ремонт дворовых проездов и тротуаров 100 кв. метров
 - установить скамейки – 2 шт.
 - установить фонари на дворовой территории – 3шт
- Произвести озеленение дворовой территории;

По шестому вопросу:

Результаты голосования: Предложено собственникам помещений МКД утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовой территории.

	Кол-во голосов	Проценты %
За	336,1	57,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

Решение принято: Принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ, а именно:

- Устройство автомобильной парковки.
- Устройство дождевой канализации

По седьмому вопросу: Предложено собственникам помещений МКД принять трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	336,1	57,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

Решение принято: Форму трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, а именно:

- уборка мусора;
- Участие в озеленении (посадка цветов, деревьев, кустарников.)

По восьмому вопросу: Предложено собственникам помещений МКД избрать представителем, уполномоченным на представление Предложений, согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	336,1	57,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

Решение принято: Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на предоставление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в

целях обеспечения софинансирования, Иванова Александра Ивановича, собственника жилого помещения №16, дом №6А по ул. Комсомольской. тел.89146436118.

По девятому вопросу: Предложено определить (адрес) хранения протоколов общих собраний и решении собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	336,1	57,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

Решение принято: Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решении собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: Сахалинская область г. Корсаков, ул. Комсомольская, дом № 6А, кв.16 и ООО «МИР» г. Корсаков, Советская, дом № 10, офис 16.

По десятому вопросу: Предложено утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	336,1	57,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

Решение принято: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 года.

Подпись председателя собрания _____ *Иванов* _____ Иванов А.И.
Подпись секретаря собрания _____ *Щелчков* _____ Щелчков М.И.
Счетная комиссия _____ *Суббота* _____ Суббота Р.Н.
_____ *Иванов* _____ Иванов А.Н.
_____ *Щелчков* _____ Щелчков М.И.



Приложение 2

К протоколу общего собрания собственников от " 02 09 201 9 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6-а по ул. Комсомольская, г. Корсакова

S=588,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2020 г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	6259,06	0,19	1421,56	0,20	1506,86	0,21
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	56890,70	8,06	60304,15	8,54	63922,40	9,06
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	282,34	0,04	282,34	0,04	282,34	0,04
	Итого по разделу 1		63432,10	8,29	62008,04	8,79	65711,59	9,31
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	15881,40	2,25	16834,28	2,39	17844,34	2,53
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		17363,66	2,46	18405,48	2,61	19509,81	2,76

КОПИЯ ПЕЧАТЬ
 ООО "Специализированная
 компания"

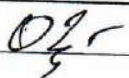
02

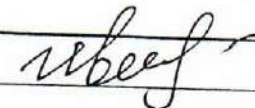
Генеральный Директор

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		9881,76	1,40	10474,67	1,48	11103,15	1,57
Итого по разделу 2			43126,82	6,11	45714,43	6,48	48457,30	6,87
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	65643,12	9,30	69581,71	9,86	73756,61	10,45
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год						
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	1 раз в месяц						
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1199,93	0,17	1271,92	0,18	1348,24	0,19
3.8	покос травы	2 раза в год	1694,02	0,24	1795,66	0,25	1903,40	0,27
3.9	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	776,42	0,11	823,01	0,12	872,39	0,12
3.11	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	5 раз в неделю	16093,15	2,28	17058,74	2,42	18082,27	2,56
3.12			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3			85406,64	12,10	90531,04	12,83	95962,90	13,60
4	Управление многоквартирным домом		24704,40	3,50	26186,66	3,71	27757,86	3,93
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			216669,96	30,00	224440,18	31,80	237889,65	33,70

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:

 О.П. Громова



КОПИЯ ВЕРНА

Подпись: _____

Дата: _____

Подпись: _____