

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Корсаковская д. 44 Корсаковского**  
**городского округа проводимого**  
**в форме очного голосования.**

город Корсаков

«20» Января 2019 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. Корсаковская, д. 44.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «19» января 2019 года, в 12:00 мин в (во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Корсаковская, дом 44.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Жукова Нина Николаевна - собственник жилого помещения № 26, свидетельство о государственной регистрации права 65АА № 032250 от 29.08.2001 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Корсаковская, д. 44 собственники владеют 2617,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Приняли участие в очном голосовании: 1518,2 (кв. м.), что составляет 57,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД;
4. О переносе срока капитального ремонта инженерных систем по водоотведению, водоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению на 2019-2020 год;

**По первому вопросу повестки дня:**

а) Слушали: Жукову Нину Николаевну, которая предложила следующие кандидатуры: председателем собрания избрать Малашкевич Л.Н. – собственника кв. 15; секретарем собрания избрать Мартенс Татьяна Петровна – собственника кв. № 31. Голосовать списком.

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Малашкевич Л.Н. – собственник кв. 15; секретаря собрания: Мартенс Т.П. – собственник кв. № 31. Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Малашкевич Л.Н. – собственник кв. 15; секретаря собрания: Мартенс Т.П. кв. 31.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1518,2	57,9
Против	0	0
Воздержался	0	0

**По второму вопросу повестки дня:**

а) Слушали: Жукову Нину Николаевну, которая предложила избрать состав счетной комиссии ;

б) Предложено: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Жукову Н.Н. – собственник кв. 26; Мартенс Т.П. – собственник кв. № 31; Малашкевич Л.Н. – собственник кв. 15. Голосовать списком.

в) Решили: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Жукову Н.Н. – собственник кв. 26; Мартенс Т.П. – собственник кв. № 34; Малашкевич Л.Н. –

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1652	57,9
Против	0	0
Воздержался	0	0

**По третьему вопросу повестки дня:**

- а) Слушали: Жукову Нину Николаевну, которая предложила утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- б) Предложено: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2019 года.
- в) Решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 01.02. 2019 года;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1652	57,9
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По четвертому вопросу повестки дня:**

- а) Слушали: Жукову Нину Николаевну, которая предложила утвердить работы по капитальному ремонту сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2019-2020 год;
- б) Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2019-2020 год;
- в) Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2019-2020 год;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1652	57,9
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Малашкевич Л.Н.) 16.01.2019г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Мартенс Т.П.) 16.01.2019  
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Жукова Н.Н.) 16.01.2019г.  
(подпись) (дата)



## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
№44 по Корсаковской, г. Корсакова

S=2614,4 кв.м.

№ п/п	3350,1 Наименование работ 12	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2019 г	Стоимос ть на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2019г	Годовая плата (рублей) 2020г	Стоимо сть на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимо сть на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2021г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	5929,63	0,18	6211,81	0,20	6833,00	0,22
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	125491,20	4,00	138040,32	4,40	151844,35	4,84
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1254,91	0,04	1254,91	0,04	1254,91	0,04
	Итого по разделу 1		132675,74	4,22	145507,05	4,64	159932,26	5,10
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранения неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	32000,26	1,02	35200,28	1,12	38720,31	1,23
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения; устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		62745,60	2,00	69020,16	2,20	75922,18	2,42



2.3

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание

32000,26

1,02

35200,28

1,12

38720,31

1,23

Итого по разделу 2

126746,11

4,04

139420,72

4,44

153362,80

4,89

3

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1

Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей

3 раза в неделю

169413,12

5,40

186354,43

5,94

204989,88

6,53

3.2

Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей

2 раза в год

5333,38

0,17

5866,71

0,19

6453,38

0,21

3.3

Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек

1 раз в месяц

627,46

0,02

627,46

0,02

627,46

0,02

3.4

Мытье окон, подоконников

1 раз в год

627,46

0,02

627,46

0,02

627,46

0,02

3.5

Уборка контейнерных площадок

5 раз в неделю

15686,40

0,50

17255,04

0,55

18980,54

0,61

3.6

Уборка газонов, случайного мусора

5 раз в неделю

9098,11

0,29

1254,91

0,04

1254,91

0,04

3.7

Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд

В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда

34823,81

1,11

38306,19

1,22

42136,81

1,34

3.8

Уборка подвального и чердачного помещения

1 раз в год

11921,66

0,38

13113,83

0,42

14425,21

0,46

3.9

покос травы

2 раза в год

6274,56

0,20

6902,02

0,22

7592,22

0,24

3.10

Механизированная сдвигка снега в зимнее время

3 раза в зимний период

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

3.11

дератизация

2 раза в год

4705,92

0,15

5176,51

0,17

5694,16

0,18

3.12

уборка детской площадки

5 раз в неделю

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

3.12

обслуживание теплосчетчика

1 раз в месяц

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Итого по разделу 3

258511,87

8,24

284363,06

9,06

312799,37

9,97

4

Управление многоквартирным домом

172550,40

5,50

189805,44

6,05

208785,98

6,66

Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

690484,13

22,00

759096,27

24,20

834880,40

26,61

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:

О.П. Громова

