

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д.19/1 проводимого
в форме очного голосования

город Корсаков

« 16 » 08 2019 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 19/1.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась « 16 » августа 2019 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 19/1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Саяхов Алексей Узбекович собственник жилого помещения № 25, свидетельство о государственной регистрации права № 65АВ № 159460 от 31.12.2013 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д.19/1 собственники владеют 3469,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

На очной части собрания голосовали собственники, обладающие – 1850,7(кв. м.) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,5 % голосов.

Приняли участие в очном голосовании: 1850,7 (кв. м.), что составляет 54,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
4. Об утверждении работ по капитальному ремонту фасада в 2019 году;
5. Об избрании представителя, уполномоченного на представление предложений, согласование проекта, а так же на участие контроле и приемке работ по капитальному ремонту.
6. Об исключении из совета дома собственника жилого помещения № 41 Кошилеву Оксану Александровну ;

По первому вопросу повестки дня:

а) Слушали Саяхова Алексея Узбековича, который предложил следующие кандидатуры: председателем собрания избрать Саяхова А.А. – собственника кв. 25; секретарем собрания избрать Водницкую К.М. – собственника кв. № 60. Голосовать списком.

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Саяхова А.У. – собственник кв. 25; секретаря собрания: Водницкую К.М. – собственник кв. № 60. Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Саяхова А.У.– собственник кв. 25; секретаря собрания: Водницкую К.М.- собственник кв. № 60.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1850,7	54,2
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

ООО "МИР"

Вх № 110519.09.19

По второму вопросу повестки дня:

- а) Слушали: Саяхова Алексея Узбековича, который предложил следующие кандидатуры: избрать счетной комиссией: Грицаюк Е.В. – собственник кв. 8; Водницкая К.М. – собственник кв. № 60; Саяхов А.У.- собственник кв. 25; Голосовать списком.
б) Предложено: Избрать счетную комиссию: Грицаюк Е.В. – собственник кв. 8; Водницкую К.М. – собственник кв. № 60; Саяхова А.У.- собственник кв. 25; Голосовать списком.
в) Решили: Избрать счетную комиссию: Грицаюк Е.В. – собственник кв. 8; Водницкую К.М. – собственник кв. № 60; Саяхова А.У. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1850,7	54,2
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По третьему вопросу повестки дня:

- а) Слушали: Саяхова Алексея Узбековича, который предложил утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
б) Предложено: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2019года.
в) Решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2019 года.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1850,7	54,2
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По четвертому вопросу повестки дня:

- а) Слушали: Саяхова Алексея Узбековича, который предложил утвердить работы по капитальному ремонту фасада в 2019 году;
б) Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в 2019 году;
в) Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в 2019 году.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1850,7	54,2
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По пятому вопросу повестки дня:

- а) Слушали: Саяхова Алексея Узбековича, который предложил избрать представителя, уполномоченного на представления предложений, согласование проекта, а так же на участие контроле и приемке работ по капитальному ремонту;

б) Предложено: избрать представителя, уполномоченного на представления предложений, согласование проекта, а так же на участие контроле и приемке работ по капитальному ремонту;

в) Решили: избрать представителя, уполномоченного на представления предложений, согласование проекта, а так же на участие контроле и приемке работ по капитальному ремонту;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1850,7	54,2
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По шестому вопросу повестки дня:

а) Слушали Саяхова Алексея Узбековича, который предложил исключить из совета дома собственника жилого помещения № 41 (Ф.И.О.) Кошилеву Оксану Александровну .

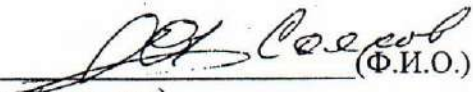
б) Предложено: исключить из совета дома собственника жилого помещения № 41 (Ф.И.О.) Кошилеву Оксану Александровну.

в) Решили: исключить из совета дома собственника жилого помещения № 41 (Ф.И.О.) Кошилеву Оксану Александровну .

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1850,7	54,2
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Председатель общего собрания


(подпись) (Ф.И.О.) 16.08.19
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Ф.И.О.) 16.08.19
(дата)

Приложение 2

К договору от "16" 08 2019 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№19/1 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова

S=2848,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2019 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2019г	Годовая плата (рублей) 2020г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2021г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	6588,48	0,20	7246,08	0,21	7680,84	0,22
1.2	Проведение восстановительных работ: мелкий ремонт (текущий ремонт)	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	153808,20	4,50	163036,69	4,77	172818,89	5,06
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1367,18	0,04	1367,18	0,04	1367,18	0,04
	Итого по разделу 1		161763,86	4,74	171649,95	5,02	181866,92	5,32
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	51269,40	1,50	54345,56	1,59	57606,30	1,69
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		68359,20	2,00	72460,75	2,12	76808,40	2,25

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замысы сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		51269,40	1,50	54345,56	1,59	57606,30	1,69
Итого по разделу 2			170898,00	5,00	181151,88	5,30	192020,99	5,62
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	259764,96	7,60	275350,86	8,06	291871,91	8,54
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год (май; октябрь)						
	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	по мере необходимости						
	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	6152,33	0,18	6521,47	0,19	6912,76	0,20
3.3	покос травы	2 раза в год	6494,12	0,19	6883,77	0,20	7296,80	0,21
3.4	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Обслуживание теплосчетчика		27343,68	0,80	28984,30	0,85	30723,36	0,90
3.6	дератизация	2 раза в год	0,00	0,15	0,00	0,15	0,00	0,15
3.7	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	2 раза в год	77929,49	2,28	82605,26	2,42	87561,57	2,56
Итого по разделу 3			350340,90	11,20	405780,21	11,87	430127,02	12,58
4.0	Управление многоквартирным домом		119628,60	3,50	126806,32	3,71	134414,69	3,93
Всего платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			802631,36	24,44	885388,36	25,90	938429,63	27,46

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



О.П. Громова

Саяхов