

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д.21/1 проводимого
в форме очно-заочного голосования.

город Корсаков

«05» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 21/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» декабря 2018 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 21/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 01» декабря 2018 г. по «05» декабря 2018г. с 18 ч.00 мин. До 12 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» декабря 2017г. в 12 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» декабря 2018г., г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д.25/2, кв. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Бородина Валентина Дмитриевна собственник жилого помещения № 2, свидетельство о государственной регистрации права 65-65/002-65/002/009/2015-390 от 15.10.2015 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д.25/2 собственники владеют 1067,18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

На заочной части собрания голосовали собственники, обладающие – 749,8 (кв. м.) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,2 % голосов.

Приняли участие в очно-заочном голосовании: 749,8 (кв. м.), что составляет 70,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год;

По первому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Бородину Валентину Дмитриевну, которая предложила следующие кандидатуры:

председателем собрания избрать Бородину В.Д. – собственника кв. 2; секретарем собрания избрать Шаларь С.В. – собственника кв. № 9. Голосовать списком.

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Бородину В.Д. – собственник кв. 2; секретаря собрания: Шаларь С.В. – собственник кв. № 9.

Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Бородину В.Д. – собственник кв. 2; секретаря собрания: Шаларь С.В.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	749,8	70,2
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По второму вопросу повестки дня:

а) Слушали: Бородину Валентину Дмитриевну, которая предложила избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Бородину В.Д. – собственник кв. 2; Шаларь С.В. – собственник кв. № 9; Коленкову Р.Г. – собственник кв. 1.

б) Предложено: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Бородину В.Д. – собственник кв. 2; Шаларь С.В. – собственник кв. № 9; Коленкову Р.Г. – собственник кв. 1. Голосовать списком.

в) Решили: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Бородину В.Д. – собственник кв.2 ; Шаларь С.В. – собственник кв. № 9; Коленкову Р.Г. – собственник кв. 1. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	749,8	70,2
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По третьему вопросу повестки дня:

а) Слушали: Бородину Валентину Дмитриевну, которая предложила утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год;

б) Предложено: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год;

в) Решили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	749,8	70,2
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Председатель общего собрания Вал- Бородина В.Д.(Ф.И.О.) 05.12.18г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Шаларь Шаларь С.В.(Ф.И.О.) 05.12.18г
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Коленков Коленкова Р.Г.(Ф.И.О.) 05.12.18г
(подпись) (дата)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21/1 по ул. Краснофлотской, г. Корсакова

S=1067,18 кв.м.								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2019 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2019г	Годовая плата (рублей) 2020г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2021г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	20094,86	0,61	8280,46	0,65	8777,29	0,69
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	33039,89	2,58	35022,29	2,73	37123,62	2,90
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	512,25	0,04	512,25	0,04	512,25	0,04
	Итого по разделу 1		53647,00	3,23	43815,00	3,42	46413,16	3,62
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	20105,67	1,57	21312,01	1,66	22590,73	1,76
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения; устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		57243,54	4,47	60678,15	4,74	64318,84	5,02

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		18953,12	1,48	20090,30	1,57	21295,72	1,66
Итого по разделу 2			96302,32	7,52	102080,46	7,97	108205,29	8,45
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	57883,84	4,52	61356,87	4,79	65038,29	5,08
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год	12806,16	1,00	13574,53	1,06	14389,00	1,12
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	384,18	0,03	256,12	0,02	256,12	0,02
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год	384,18	0,03	256,12	0,02	256,12	0,02
3.5	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	9092,37	0,71	9637,92	0,75	10216,19	0,80
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	5 раз в неделю	3713,79	0,29	512,25	0,04	512,25	0,04
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда	12806,16	1,00	13574,53	1,06	14389,00	1,12
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	4866,34	0,38	5158,32	0,40	5467,82	0,43
3.8	покос травы	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	1920,92	0,15	2036,18	0,16	2158,35	0,17
3.11	Очистка крыши от снега и наледи	в зимний период в дни снегопада	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.12	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3			103857,96	8,11	110089,44	8,60	116694,80	9,11
4	Управление многоквартирным домом		71714,50	5,60	76017,37	5,94	80578,41	6,29
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			325521,8	24,46	332002,26	25,93	351891,7	27,48

Генеральный директор ООО "МИР"



Собственник:

(Handwritten signature)