

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д.23 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Корсаков

«13» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» декабря 2018 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» декабря 2018 г. по «13» декабря 2018г. с 18 ч.00 мин. До 12 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» декабря 2018г. в 12 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2018г., г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 23, кв. 43.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Кутузова Татьяна Владимировна собственник жилого помещения № 43, свидетельство о государственной регистрации права № 899 от 01.09.1994 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д.23 собственники владеют 3389,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

На заочной части собрания голосовали собственники, обладающие – 1850,7(кв. м.) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,5 % голосов.

Приняли участие в очно-заочном голосовании: 1850,7 (кв. м.), что составляет 54,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
4. Об утверждении работ по капитальному ремонту крыши на 2019 год;
5. Об избрании представителя, уполномоченного на представление предложений, согласование проекта, а так же на участие контроле и приемке работ по капитальному ремонту;

По первому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Романчук Татьяну Владимировну, которая предложила следующие кандидатуры:

председателем собрания избрать Кутузову Т.В. – собственника кв. 43; секретарем собрания избрать Романчук Т.В. – собственника кв. № 29. Голосовать списком.

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Кутузову Т.В. – собственник кв. 43; секретаря собрания: Романчук Т.В. – собственник кв. № 29. Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Кутузову Т.В. – собственник кв. 43; секретаря собрания: Романчук Т.В.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1850,7	54,2

Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По второму вопросу повестки дня:

а) Слушали: Романчук Татьяну Владимировну, которая предложила следующие кандидатуры:

председателем собрания избрать Кутузову Т.В. – собственника кв. 43; секретарем собрания избрать Романчук Т.В. – собственника кв. № 29; Шевелев В.И.- собственник кв. 28. Голосовать списком.

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Кутузову Т.В. – собственник кв. 43; секретаря собрания: Романчук Т.В. – собственник кв. № 29; Шевелева В.И.; Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Кутузову Т.В. – собственник кв. 43; секретаря собрания: Романчук Т.В.; Шевелева В.И. – собственник кв. 28.

Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1850,7	54,2
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По третьему вопросу повестки дня:

а) Слушали: Романчук Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

б) Предложено: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 года.

в) Решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 года.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1850,7	54,2
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По четвертому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Романчук Татьяну Владимировну, которая предложила утвердить работы по капитальному ремонту крыши на 2019 год;

б) Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту крыши на 2019 год.

в) Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту крыши на 2019 год.

Результаты голосования:


	Кол-во голосов	Проценты %
За	1850,7	54,2
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет


По пятому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Романчук Татьяну Владимировну, которая предложила избрать представителя, уполномоченного на представление предложений, согласование проекта, а так же на участие контроле и приемке работ по капитальному ремонту;

б) Предложено: Избрать представителя, уполномоченного на представление предложений, согласование проекта, а так же на участие контроле и приемке работ по капитальному ремонту;

в) Решили: предложила избрать представителя, уполномоченного на представление предложений, согласование проекта, а так же на участие контроле и приемке работ по капитальному ремонту, собственника жилого помещения №43- Кутузову Т.В.;

Председатель общего собрания  Кутузова Т.В.(Ф.И.О.) 13.12.18
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Романчук Т.В.(Ф.И.О.) 13.12.18
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии:  Шевелев В.И.(Ф.И.О.) 13.12.18
(подпись) (дата)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Краснофлотской, г. Корсакова

S=2702 кв.м.								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2019 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2019г	Годовая плата (рублей) 2020г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2021г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	7247,33	0,22	7561,28	0,23	8014,95	0,25
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	174765,36	5,39	185251,28	5,71	196366,36	6,06
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1296,96	0,04	1296,96	0,04	1296,96	0,04
	Итого по разделу 1		183309,65	5,65	194109,52	5,99	205678,27	6,34
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	60632,88	1,87	64270,85	1,98	68127,10	2,10
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		112835,52	3,48	119605,65	3,69	126781,99	3,91

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		53823,84	1,66	57053,27	1,76	60476,47	1,87
Итого по разделу 2			227292,24	7,01	240929,77	7,43	255385,56	7,88
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	146556,48	4,52	155349,87	4,79	164670,86	5,08
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год	5512,08	0,17	5842,80	0,18	6193,37	0,19
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	648,48	0,02	648,48	0,02	648,48	0,02
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год	648,48	0,02	648,48	0,02	648,48	0,02
3.5	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	30802,80	0,95	32650,97	1,01	34610,03	1,07
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	5 раз в неделю	9402,96	0,29	1296,96	0,04	1296,96	0,04
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда	32424,00	1,00	34369,44	1,06	36431,61	1,12
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	12321,12	0,38	13060,39	0,40	13844,01	0,43
3.8	покос травы	2 раза в год	12969,60	0,40	13747,78	0,42	14572,64	0,45
3.9	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	4863,60	0,15	5155,42	0,16	5464,74	0,17
3.11	Очистка крыши от снега и наледи	в зимний период в дни снегопада	11024,16	0,34	11685,61	0,36	12386,75	0,38
3.12	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3			267173,76	8,24	283204,19	8,73	300196,44	9,26
4	Управление многоквартирным домом		178332,00	5,50	189031,92	5,83	200373,84	6,18
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			856107,6	26,40	907275,40	27,98	961634,1	29,66

Генеральный директор ООО «МНР»

Собственник:



Керсаконь