

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Окружная д. 9 проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Корсаков

«27» августа 2020 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. Окружная, 9

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «27» августа 2020 года в 14 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Окружная, д. 9

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Костромина Полина Александровна собственник жилого помещения № 108.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Окружная, д. 9 собственники владеют 3350,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Приняли участие в очном голосовании: 1896,1 (кв. м.), что составляет 56,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания;
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии;
3. Перенос сроков проведения капитального ремонта инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2021 год;
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; утверждение тарифа (приложение 2);
5. Утверждение отчета о выполненных работах за 2019 год;
6. О проведении инструктажа с населением по теме « Действия населения при стихийных бедствиях»;

**По первому вопросу повестки дня:**

Предлагается утвердить повестку дня общего собрания;

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1896,1	56,5
Против	-	-
Воздержался	-	-

**Решение принято:**

Утвердить повестку дня общего собрания;

**По второму вопросу повестки дня:**

Предлагается избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии;

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1896,1	56,5
Против	-	-
Воздержался	-	-

**Решение принято:**

Избрать председателем совета дома Коных А.С. собственник кв. 45; Секретарем совета дома Костромину П.А. собственник кв. 108; В состав счетной комиссии Пантелееву А.В. собственник кв.22;

**По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено перенести срок проведения капитального ремонта инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2021 год;

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1896,1	56,5
Против	-	-
Воздержался	-	-

**Решение принято:**

Перенести срок проведения капитального ремонта инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2021 год;

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Предложено утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по ул. Окружной дом 9 с 01.09.2020г.; Утверждение тарифа ( приложение № 2);

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1896,1	56,5
Против	-	-
Воздержался	-	-

**Решение принято:**

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по ул. Окружной дом 9 с 01.09.2020г.; Утверждение тарифа ( приложение № 2);

**По пятому вопросу повестки дня:**

Предложено утвердить отчет о выполненных работах за 2019 год;

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1896,1	56,5
Против	-	-
Воздержался	-	-

**Решение принято:**

Утвердить отчет о выполненных работах за 2019 год;

**По шестому вопросу повестки дня:**

Предложено провести инструктаж с населением по теме « Действия населения при стихийных бедствиях»;

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1896,1	56,5
Против	-	-



Воздержался	-	-
-------------	---	---

**Решение принято:**

Провести инструктаж с населением по теме « Действия населения при стихийных бедствиях»;

Председатель общего собрания Конох Конох А.С. (Ф.И.О.) 15.09.18  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Костромин Костромина П.А. (Ф.И.О.) 15.09.18  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия Пантелева Пантелеева А.В. (Ф.И.О.) 15.09.18  
(подпись) (дата)

**Приложение 2**

К протоколу общего собрания собственников МКД от "28" 08 2020 года.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**бот и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Окружная , г. Корсакова**

S=3350,1 кв.м.

п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	6917,90	0,21	8948,79	0,22	9485,71	0,24
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	160804,80	4,00	170453,09	4,24	180680,27	4,49
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1608,05	0,04	1608,05	0,04	1608,05	0,04
	Итого по разделу 1		169330,75	4,25	181009,92	4,50	191774,04	4,77
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающих их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	52261,56	1,30	55397,25	1,38	58721,09	1,46
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание,		107739,22	2,68	114203,57	2,84	121055,78	3,01
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования;замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		44221,32	1,10	46874,60	1,17	49687,08	1,24

Итого по разделу 2			204222,10	5,08	216475,42	5,38	229463,95	5,71
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	422112,60	10,50	26846,36	11,13	474285,72	11,80
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год						
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц						
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега-1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда						
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	11658,35	0,29	12357,85	0,31	13099,32	0,33
3.8	покос травы	2 раза в год	9246,28	0,23	9801,05	0,24	10389,12	0,26
3.9	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	6030,18	0,15	6391,99	0,16	6775,51	0,17
Итого по разделу 3			449047,40	11,17	475990,25	11,84	504549,66	12,55
4	Управление многоквартирным домом		233166,96	5,80	247156,98	6,15	261986,40	6,52
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			1055767,21	26,30	1120632,57	27,88	1187774,04	29,55

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:

*Громова*

*О.П. Громова*

