

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Парковая дом № 19 Корсаковского**  
**городского округа, проводимого в форме очного голосования.**

г. Корсаков,

« 21 » декабря 2019 г

Место проведения: г. Корсаков, ул. Парковой, д. 19.

Форма проведения: очного голосования.

Дата и время проведения собрания: 21.12.2019 г. в 15:00 ч. проходила очная часть собрания около дома № 19 по ул. Парковой.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Михновская Надежда Алексеевна, проживающий в квартире № 23, свидетельство о государственной регистрации права 65АА 009330 от 17.09.2008 года

На очной части собрания голосовали собственники, обладающие – 1987,5 голосами - 69,5 % голосов от общего числа голосов (голосовали посредством бюллетеней).

Всего голосов собственников (представителей собственников) помещений МКД – 2859,3 кв.м. - 100% голосов собственников.

Приняли участие в очном голосовании: 1987,5 голосов, что составляет 69,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение проектной документации ВДО электроснабжение;
4. Утверждение отчета о выполненных работах за 2019 года;
5. Утверждение перечня обязанных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов (Приложения № 2).

**По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Михновскую Надежду Алексеевну – собственника кв. № 23, которая предложила следующие кандидатуры: председателем собрания избрать Михновскую Н.А.- собственника кв.23, секретарем собрания избрать Жижина Р.Ю. - собственника квартиры №. 55. Голосовать списком.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Михновскую Н.А.- собственника кв.23, секретарем собрания избрать Жижина Р.Ю. собственника квартиры №.55 Голосовать списком.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Михновскую Н.А.- собственника кв.23, секретарем собрания избрать Жижина Р.Ю. собственника квартиры №.55. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1987,5	69,5
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Михновскую Надежду Алексеевну – собственника кв. № 23, которая предложила избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Михновскую

ООО "МИР"  
Вх № 149 от 28.12.19



Н.А. - собственника кв. № 23, Жижина Р.Ю. собственника кв. №.55, Голосовать списком.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Михновскую Н.А. - собственника кв. № 23, Жижина Р.Ю. собственника кв. №.55 Голосовать списком.

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Михновскую Н.А. - собственника кв. № 23, Жижина Р.Ю. собственника кв. №.55, Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1987,5	69,5
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Михновскую Надежду Алексеевну – собственника кв. № 23, которая предложила утвердить проектную документацию ВДО электроснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить проектную документацию ВДО электроснабжения.

РЕШИЛИ: утвердить проектную документацию ВДО электроснабжения.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1987,5	69,5
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По четвертому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Михновскую Надежду Алексеевну – собственника кв. № 23, которая предложила утвердить отчет о выполненных работах за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о выполненных работах за 2019 год.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполненных работах за 2019 год.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1987,5	69,5
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По пятому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Михновскую Надежду Алексеевну – собственника кв. № 23, которая предложила утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить тариф (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить тариф (Приложение № 2).

РЕШИЛИ: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить тариф (Приложение № 2).

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1987,5	69,5
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Михновская Н.А. /Ф.И.О./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Жижин Р.Ю. /Ф.И.О./

**Приложение 2**

К протоколу собрания собственников МКД от "4" 12 2019 года.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Парковая, г. Корсакова

S=2846,6 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	5929,63	0,18	6517,58	0,19	6908,63	0,20
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	156107,54	4,57	165474,00	4,84	175402,44	5,13
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1366,37	0,04	1366,37	0,04	1366,37	0,04
	Итого по разделу I		163403,54	4,79	173357,94	5,08	183677,43	5,38
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	40991,04	1,20	43450,50	1,27	46057,53	1,35
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		93254,62	2,73	98849,89	2,89	104780,89	3,07



2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		38258,30	1,12	40553,80	1,19	42987,03	1,26
Итого по разделу 2			172503,96	5,05	182854,20	5,35	193825,45	5,67
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	266441,76	7,80	282428,27	8,27	299373,96	8,76
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год						
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц						
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	6831,84	0,20	7241,75	0,21	7676,26	0,22
3.8	покос травы	2 раза в год	7856,62	0,23	8328,01	0,24	8827,69	0,26
3.9	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	5123,88	0,15	5431,31	0,16	5757,19	0,17
3.11	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	ежемесячно	77882,98	2,28	82555,95	2,42	87509,31	2,56
3.12				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3			364137,07	10,66	385985,30	11,30	409144,41	11,98
4	Управление многоквартирным домом		119557,20	3,50	126730,63	3,71	134334,47	3,93
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			819601,78	24,00	868928,07	25,44	920981,77	26,96
Стоимость за обслуживание ОДПУ теплоснабжения с одной квартиры = 34,48 руб. (с октября по июнь)								

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:

О.П. Громова

*Михайловский*



**Приложение 2**

К договору от "11" 12 2019 года.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**от и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Парковая, г. Корсакова**

S=2846,6 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2022г
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	5929,63	0,18	6517,58	0,19	6908,63	0,20
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	156107,54	4,57	165474,00	4,84	175402,44	5,13
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1366,37	0,04	1366,37	0,04	1366,37	0,04
	<b>Итого по разделу 1</b>		<b>163403,54</b>	<b>4,79</b>	<b>173357,94</b>	<b>5,08</b>	<b>183677,43</b>	<b>5,38</b>
2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	40991,04	1,20	43450,50	1,27	46057,53	1,35
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		93254,62	2,73	98849,89	2,89	104780,89	3,07



2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		38258,30	1,12	40553,80	1,19	42987,03	1,2
Итого по разделу 2			172503,96	5,05	182854,20	5,35	193825,45	5,67
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	266441,76	7,80	282428,27	8,27	299373,96	8,76
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год						
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц						
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	6831,84	0,20	7241,75	0,21	7676,26	0,22
3.8	покос травы	2 раза в год	7856,62	0,23	8328,01	0,24	8827,69	0,26
3.9	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	5123,88	0,15	5431,31	0,16	5757,19	0,17
3.11	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	ежемесячно	77882,98	2,28	82555,95	2,42	87509,31	2,56
3.12				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3			364137,07	10,66	385985,30	11,30	409144,41	11,98
4	Управление многоквартирным домом		119557,20	3,50	126730,63	3,71	134334,47	3,93
	Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		819601,78	24,00	868928,07	25,44	920981,77	26,96

Стоимость за обслуживание ОДПУ теплоснабжения с одной квартиры = 34,48 руб. (с октября по июнь)

Генеральный директор ООО "МИР"



О.П. Громова

Собственник:

*Михайлова*