

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Советская дом № 15 Корсаковского
городского округа, проводимого в форме очного голосования.

г. Корсаков,

« 10» декабря 2019 г

Место проведения: г. Корсаков, ул. Советская, д. 15.

Форма проведения: очного голосования.

Дата и время проведения собрания: 09.12.2019 г. в 18:00 ч. проходила очная часть собрания около дома № 15 по ул. Советской.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения: Громышева Валентина Валиуловна, проживающий в квартире № 23, свидетельство о государственной регистрации права 65АА 094412 от 21.06.2005 года

На очной части собрания голосовали собственники, обладающие – 908,3 голосами - 76,8 % голосов от общего числа голосов (голосовали посредством бюллетеней).

Всего голосов собственников (представителей собственников) помещений МКД – 1182,5 кв.м. - 100% голосов собственников.

Приняли участие в очном голосовании: 908,3 голосов, что составляет 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания;
2. Избрание председателя и секретаря собрания;
3. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению и содержанию ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2);
4. Об утверждении расходов на обслуживание общего имущества исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли (Приложение № 2).

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Громышеву Валентину Валиуловну – собственника кв. № 23, которая предложила утвердить текущую повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить текущую повестку дня.

РЕШИЛИ: утвердить текущую повестку дня.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1182,5	76,8
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Громышеву Валентину Валиуловну – собственника кв. № 23, которая предложила избрать председателем собрания Громышеву В.В. собственника кв. 23, секретарем собрания Маркову Г.А. собственника кв. 12. Голосовать списком.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Громышеву В.В. собственника кв. 23, секретарем собрания Маркову Г.А. собственника кв. 12. Голосовать списком.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Громышеву В.В. собственника кв. 23, секретарем собрания Маркову Г.А. собственника кв. 12. Голосовать списком

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1182,5	76,8
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Громышеву Валентину Валиуловну – собственника кв. № 23, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению содержанию, ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по управлению содержанию, ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по управлению содержанию, ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1182,5	76,8
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Громышеву Валентину Валиуловну – собственника кв. № 23 которая предложила утвердить расходы на обслуживание общего имущества исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расходы на обслуживание общего имущества исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли.

РЕШИЛИ: утвердить расходы на обслуживание общего имущества исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1182,5	76,8
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Председатель собрания _____ Громышева В.В./Ф.И.О./

Секретарь собрания _____ Маркова Г.А. /Ф.И.О./

Приложение 2

К протоколу общего собрания собственников МКД от "10" 12 2019 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Советской, г. Корсакова

S = 1182,5 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	2707,45	0,18	2707,45	0,19	2869,90	0,20
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	39732,00	2,80	42115,92	2,97	44642,88	3,15
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	567,60	0,04	567,60	0,04	567,60	0,04
	Итого по разделу 1		43007,05	3,02	45390,97	3,20	48080,37	3,39
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	17028,00	1,20	18049,68	1,27	19132,66	1,35
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		28380,00	2,00	30082,80	2,12	31887,77	2,25
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		14473,80	1,02	15342,23	1,08	16262,76	1,15
	Итого по разделу 2		59881,80	4,22	63474,71	4,47	67283,19	4,74
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							

3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	135372,60	9,54	143494,96	10,11	152104,65	10,72
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год						
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	1 раз в месяц						
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	2838,00	0,20	3008,28	0,21	3188,78	0,22
3.8	покос травы	2 раза в год	3263,70	0,23	3459,52	0,24	3667,09	0,26
3.9	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.11	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	ежемесячно	32353,20	2,28	34294,39	2,42	36352,06	2,56
3.12			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3			173827,50	12,25	184257,15	12,99	195312,58	13,76
4	Управление многоквартирным домом		49665,00	3,50	52644,90	3,71	55803,59	3,93
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			326381,35	22,99	345767,73	24,37	366479,74	25,83

Генеральный директор ООО "МИР":



О.П. Громова

Собственник:

Громова В.В.

Приложение 2

К договору от "10" 01 2017 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№15 по ул. Советской, г. Корсакова

S = 1182,5 кв.м.								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	2707,45	0,18	2707,45	0,19	2869,90	0,20
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	39732,00	2,80	42115,92	2,97	44642,88	3,15
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	567,60	0,04	567,60	0,04	567,60	0,04
	Итого по разделу 1		43007,05	3,02	45390,97	3,20	48080,37	3,39
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	17028,00	1,20	18049,68	1,27	19132,66	1,35
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		28380,00	2,00	30082,80	2,12	31887,77	2,25
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		14473,80	1,02	15342,23	1,08	16262,76	1,15
	Итого по разделу 2		59881,80	4,22	63474,71	4,47	67283,19	4,74
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							

3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	135372,60	9,54	143494,96	10,11	152104,65	10,72
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год						
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц						
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	2838,00	0,20	3008,28	0,21	3188,78	0,22
3.8	покос травы	2 раза в год	3263,70	0,23	3459,52	0,24	3667,09	0,26
3.9	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.11	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	ежемесячно	32353,20	2,28	34294,39	2,42	36352,06	2,56
3.12			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3			173827,50	12,25	184257,15	12,99	195312,58	13,76
4	Управление многоквартирным домом		49665,00	3,50	52644,90	3,71	55803,59	3,93
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			326381,35	22,99	345767,73	24,37	366479,74	25,83

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



О.П. Громова

Граммалева В.В.