

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. 19 проводимого в форме очного голосования

город Корсаков

« 22 » мая 2020 г.

Собрание состоялась « 21 » мая 2020 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу г. Корсаков, ул. Советская, д. 19.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Гладышева Лид Ивановна - собственник жилого помещения № 15.

Дата и место подсчета голосов «21» мая 2020, г. Корсаков, ул. Советская, дом 19 кв. 15.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, Советская, д. 19 собственники владеют 1458,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Корсаков, ул. Советская, д.19, приняли участие собственники, владеющие 799,9 кв жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,8 % голосов. **Кворум имеет Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. Об утверждении отчета по выполненным работам за 2019;
4. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить тариф (Приложение № 2) с 01.07.2020года;

По первому вопросу повестки дня:

- а) Слушали: Гладышеву Л.И., которая предложила следующие кандидатуры: председателем собрания избрать Гладышеву Л.И. – собственник кв. 15; секретарем собрания избрать Федотову Т.А. – собственник кв. № 23; Голосовать списком;
- б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Гладышеву Л.И. – собственник кв. 15; секретаря собрания: Федотову Т.А. – собственник кв. № 23; Голосовать списком.
- в) Решили: Избрать председателем общего собрания: Гладышеву Л.И. – собственник кв. 15; секретарем собрания: Федотову Т.А.– собственник кв. № 23; Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	799,9	54,8
Против	0	0
Воздержался	0	0

По второму вопросу повестки дня:

- а) Слушали: Гладышеву Л.И., которая предложила избрать счетную комиссию;
- б) Предложено: Избрать в состав счетной комиссии Федотову Т.А. – собственник кв. № 23; Гладышеву Л.И. – собственник кв.15; Голосовать списком;

в) Решили: Избрать в состав счетной комиссии собственника жилого помещения кв. № 15 Гладышеву Л.И.; собственника жилого помещения кв. № 23 Федотову Т.А;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	799,9	54,8
Против	0	0
Воздержался	0	0

По третьему вопросу повестки дня:

а) Слушали: Гладышеву Л.И., которая предложила утвердить отчет выполненных работ за 2019 год;

б) Предложено: утвердить отчет выполненных работ за 2019 год;

в) Решили: утвердить отчет выполненных работ за 2019 год;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	799,9	54,8
Против	0	0
Воздержался	0	0

По четвертому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Гладышеву Л.И., которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение тарифа (Приложение №2);

б) Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить та (Приложение №2) с 01.07.2020года;

в) Решили: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить та (Приложение №2) с 01.07.2020года;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	799,9	54,8
Против	0	0
Воздержался	0	0

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Советской, на 3 листах.
2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Утверждение тарифа. (Приложение №2) на 2-листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 - листах.
4. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ - 1 лист.

Председатель общего собрания Гладышева Л.И. ЛМ (Ф.И.О.) 22.06 (дата)

Секретарь общего собрания Федотова Т.А. (Ф.И.О.) 22.06 (дата)

Приложение 2

К договору от "15" *сентября* 2016 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Советская, г. Корсакова

S= 1458,1 кв.м.								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	5929,63	0,18	3338,47	0,19	3538,77	0,20
1.2	Проведение восстановительных работ: мелкий ремонт (текущий ремонт)	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	55116,18	3,15	58423,15	3,34	61928,54	3,54
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	699,89	0,04	699,89	0,04	699,89	0,04
	Итого по разделу 1		61745,70	3,37	62461,50	3,57	66167,20	3,78
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	20996,64	1,20	22256,44	1,27	23591,82	1,35
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		34994,40	2,00	37094,06	2,12	39319,71	2,25
	обслуживание теплосчетчика		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого		34994,40	2,00	37094,06	2,12	39319,71	2,25

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		18197,09	1,04	19288,91	1,10	20446,25	1,17
Итого по разделу 2			74188,13	4,24	78639,42	4,49	83357,78	4,76
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	173572,22	9,92	183986,56	10,52	195025,75	11,15
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год (май; октябрь)						
	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	по мере необходимости						
	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	3499,44	0,20	3709,41	0,21	3931,97	0,22
3.3	покос травы	2 раза в год	2099,66	0,12	2225,64	0,13	2359,18	0,13
3.4	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	дератизация	2 раза в год	2624,58	0,15	2624,58	0,15	2624,58	0,15
3.7	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	2 раза в год	28170,49	1,61	29860,72	1,71	31652,36	1,81
Итого по разделу 3			207341,82	12,00	222564,38	12,72	235918,25	13,48
4.0	Управление многоквартирным домом		70863,66	4,05	75115,48	4,29	79622,41	4,55
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			414139,31	23,66	438780,78	25,08	465065,64	26,58

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



М.П. Даркина

Приложение 2

К протоколу общего собрания собственников МКД от "11" *мая* 2020 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Советской, г. Корсакова

S= 1458,1 кв.м.								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	5929,63	0,18	3338,47	0,19	3538,77	0,20
1.2	Проведение восстановительных работ: мелкий ремонт (текущий ремонт)	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	55116,18	3,15	58423,15	3,34	61928,54	3,54
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	699,89	0,04	699,89	0,04	699,89	0,04
	Итого по разделу 1		61745,70	3,37	62461,50	3,57	66167,20	3,78
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	20996,64	1,20	22256,44	1,27	23591,82	1,35
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		34994,40	2,00	37094,06	2,12	39319,71	2,25
	обслуживание теплосчетчика		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого		34994,40	2,00	37094,06	2,12	39319,71	2,25

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание							
	Итого по разделу 2	74188,13	4,24	78639,42	4,49	83357,78	4,76	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	173572,22	9,92	183986,56	10,52	195025,75	11,15
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год (май; октябрь)						
	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	по мере необходимости						
	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	3499,44	0,20	3709,41	0,21	3931,97	0,22
3.3	покос травы	2 раза в год	2099,66	0,12	2225,64	0,13	2359,18	0,13
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	дератизация	2 раза в год	2624,58	0,15	2624,58	0,15	2624,58	0,15
3.7	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	2 раза в год	28170,49	1,61	29860,72	1,71	31652,36	1,81
	Итого по разделу 3		207341,82	12,00	222564,38	12,72	235918,25	13,48
4.0	Управление многоквартирным домом		70863,66	4,05	75115,48	4,29	79622,41	4,55
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>		414139,31	23,66	438780,78	25,08	465065,64	26,58

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



Мал. Гларкина