

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. 50 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Корсаков

«18» января 2019 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. Советская, д. 50.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» января 2019 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д.50.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» января 2019 г. по «18» января 2019г. с 18 ч.00 мин. До 12 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» января 2018г. в 12 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» января 2019г., г. Корсаков, ул. Советская, д. 50, кв. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Аникина Ирина Юрьевна собственник жилого помещения № 2, свидетельство о государственной регистрации права 65 АБ № 010508 от 29.05.2006 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Советская, д.50, собственники владеют 4388,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

На заочной части собрания голосовали собственники, обладающие – 2836,7(кв. м.) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,6 % голосов.

Приняли участие в очно-заочном голосовании: 2836,7 (кв. м.), что составляет 64,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
4. Об участии в муниципальной программе по Формированию комфортной городской среды;

По первому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Аникину Ирину Юрьевну, которая предложила следующие кандидатуры: председателем собрания избрать Аникину И. Ю. – собственника кв. 2; секретарем собрания избрать Бычковского П.А. – собственника кв. № 13. Голосовать списком.

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Аникину И.Ю. – собственник кв. 2; секретаря собрания: Бычковского П.А. – собственник кв. № 13. Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Аникину И.Ю. – собственник кв. 2; секретаря собрания: Бычковского П.А.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2836,7	64,6
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По второму вопросу повестки дня:

а) Слушали: Аникину Ирину Юрьевну, которая предложила следующие кандидатуры: председателем собрания избрать Аникину И.Ю. – собственника кв. 2; секретарем собрания избрать Бычковского П.А. – собственника кв. № 13; Колложная В.И.- собственник кв. 8. Голосовать списком.

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Аникину И.Ю. – собственник кв. 2; секретаря собрания: Бычковского П.А. – собственник кв. № 13; Колложную В.И.: Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Аникину И.Ю. – собственник кв. 2; секретаря собрания: Бычковского П.А.- собственник кв. 13; Колложную В.И. – собственник кв. 8.

Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2836,7	64,6
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По третьему вопросу повестки дня:

а) Слушали: Аникину Ирину Юрьевну, которая предложила утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. *с 01.01.2019г.*

б) Предложено: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. *с 01.01.2019г.*

в) Решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. *с 01.01.2019г.*

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2836,7	64,6
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По четвертому вопросу повестки дня: "

а) Слушали: Аникину Ирину Юрьевну, которая предложила участвовать в муниципальной программе по Формированию комфортной городской среды;

б) Предложено: Участвовать в муниципальной программе по Формированию комфортной городской среды;

в) Решили: Участвовать в муниципальной программе по Формированию комфортной городской среды;

Результаты голосования:


	Кол-во голосов	Проценты %
За	2836,7	64,6
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Председатель общего собрания


(подпись)

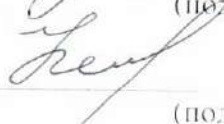
Аникина И.Ю., (Ф.И.О.) *18.01.2019г.*
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Бычковский П.А.(Ф.И.О.) *18.01.2019г.*
(дата)

Член счетной комиссии:


(подпись)

Колложная В.И. (Ф.И.О.) *18.01.2019г.*
(дата)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №50 по Советской, г. Корсакова

S= 4388,2 кв.м.								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2019 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2019г	Годовая плата (рублей) 2020г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2021г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	5929,63	0,18	10047,22	0,19	10650,06	0,20
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	266451,50	5,06	282438,59	5,36	299384,91	5,69
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	2106,34	0,04	2106,34	0,04	2106,34	0,04
	Итого по разделу 1		274487,47	5,28	294592,15	5,59	312141,30	5,93
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	60030,58	1,14	63632,41	1,21	67450,36	1,28
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		115848,48	2,20	122799,39	2,33	130167,35	2,47

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования;замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		53711,57	1,02	56934,26	1,08	60350,32	1,15
Итого по разделу 2			229590,62	4,36	243366,06	4,62	257968,03	4,90
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	185357,57	3,52	196479,02	3,73	208267,76	3,96
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год	8951,93	0,17	9489,04	0,18	10058,39	0,19
3.3	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	1053,17	0,02	1053,17	0,02	1053,17	0,02
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год	1053,17	0,02	1053,17	0,02	1053,17	0,02
3.5	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	37387,46	0,71	39630,71	0,75	42008,55	0,80
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	5 раз в неделю	15270,94	0,29	2106,34	0,04	2106,34	0,04
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период:очистка крылец от снега-1раз в сутки в дни снегопада;очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда	52658,40	1,00	55817,90	1,06	59166,98	1,12
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	20010,19	0,38	21210,80	0,40	22483,45	0,43
3.8	покос травы	2 раза в год	21063,36	0,40	22327,16	0,42	23666,79	0,45
3.9	Механизованная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	7898,76	0,15	8372,69	0,16	8875,05	0,17
3.11	Очистка крыши от снега и наледи	в зимний период в дни снегопада	31595,04	0,60	33490,74	0,64	35500,19	0,67
3.12	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	21063,36	0,40	22327,16	0,42	23666,79	0,45
Итого по разделу 3			403363,34	7,66	427565,14	8,12	453219,05	8,61
4	Управление многоквартирным домом		289621,20	5,50	306998,47	5,83	325418,38	6,18
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			1197062,6	22,80	1272521,83	24,17	1348746,8	25,61

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



О.П. Громова

Алексеев И.Р.