

ПРОТОКОЛ № 5/11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Строительная, д. 2 проводимого в форме очного голосования

город Корсаков

«02» ноября 2019 г.

Собрание состоялась «02» ноября 2019 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Строительная, д. 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Солодун Марина Александровна- собственник жилого помещения № 4,

Дата и место подсчета голосов «02» ноября 2019, г. Корсаков, ул. Строительная-2, кв. 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Строительная, д. 2 собственники владеют 3463,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Корсаков, ул. Строительная, д.2, приняли участие собственники, владеющие 2175,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,8% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение установки шлагбаума на дворовой территории;
4. Установка видеокамер на фасаде дома;
5. Утверждение работ по ремонту ВДО канализации;
6. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение тарифа (Приложение №2);
7. Утверждение отчета о выполненных работах за период 01.05.2016г - 30.09.2019г ;
8. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Грук И.И., которая предложила следующие кандидатуры:

председателем собрания избрать Солодун М.А. – собственника кв. 4; секретарем собрания избрать Солодун А.Ю. – собственника кв. № 4. Голосовать списком.

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Солодун М.А. – собственник кв. 4; секретаря собрания: Солодун А.Ю.. – собственник кв. № 4 Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Солодун М.А. – собственник кв. 4; секретаря собрания: Солодун А.Ю.- собственник квартиры №4.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2175,7	62,8
Против	0	0
Воздержался	0	0

По второму вопросу повестки дня:

а) Слушали: Грук И.И., которая предложила избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Солодун М.А. – собственник кв. 4; Солодун А.Ю. – собственник кв. № 4; Ким А.Я. – собственник кв. 12.

б) Предложено: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Солодун М.А. – собственник кв. 4; Солодун А.Ю. – собственник кв. № 4; Ким А.Я. – собственник кв. 12. Голосовать списком.

в) Решили: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Солодун М.А. – собственник кв. 4; Солодун А.Ю. – собственник кв. № 4; Ким А.Я. – собственник кв. 12. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2175,7	62,8
Против	0	0
Воздержался	0	0

По третьему вопросу повестки дня:

а) Слушали: Солодун А.Ю., которая предложила установить шлагбаум на дворовой территории дома.

б) Предложено: установить шлагбаум на дворовой территории дома.

в) Решили:

Результаты голосования: Не устанавливать шлагбаум на дворовой территории дома.

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1345	38,8
Против	696,9	20,1
Воздержался	133,8	3,9

По четвертому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Соловейко Т.Н., которая предложила установить видеокамеры на фасаде дома .

б) Предложено: Установить видеокамеры на фасаде дома.

в) Решили: Установить видеокамеры на фасаде дома.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2068,2	59,7
Против	107,5	3,1
Воздержался	0	0

По пятому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Соловейко Т.Н., которая предложила утвердить работы по ремонту ВДО канализации.;

б) Предложено: Утвердить работы по ремонту ВДО канализации;

в) Решили: Утвердить работы по ремонту ВДО канализации ;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2000,5	57,8
Против	175,2	5,0
Воздержался	0	0

По шестому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Громову О.П., которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение тарифа (Приложение №2);

б) Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить тариф (Приложение №2);

в) Решили: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить тариф (Приложение №2);

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2175,7	62,8
Против	0	0
Воздержался	0	0

По седьмому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Громову О.П. , Слушали: Громову О.П., которая предложила утвердить отчет о выполненных работах за период 01.05.2016г - 30.09.2019г ;

б) Предложено: утвердить отчет о выполненных работах за период 01.05.2016г - 30.09.2019г ;

в) Решили: утвердить отчет о выполненных работах за период 01.05.2016г - 30.09.2019г ;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2175,7	62,8
Против	0	0
Воздержался	0	0

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Строительной на 4-листах.
2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Утверждение тарифа. (Приложение №2) на 2-листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6-листах.

Председатель общего собрания Соловух (Соловух М.А.) (Ф.И.О.) 02.11.19
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Соловух (Соловух В.Ю.) (Ф.И.О.) 02.11.19
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Соловух (Соловух М.А.) (Ф.И.О.) 02.11.19
(подпись) (дата)

Соловух (Соловух В.Ю.) (Ф.И.О.) 02.11.19
(подпись) (дата)

Кисел А.Е. (Ф.И.О.) 02.11.19
(подпись) (дата)

Приложение 2

К протоколу общего собрания собственников МКД от "02" 11 2019 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Строительной, г. Корсакова

S= 3416,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2019 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2019г	Годовая плата (рублей) 2020г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2021г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	5929,63	0,18	7823,33	0,19	8292,73	0,20
1.2	Проведение восстановительных работ: мелкий ремонт (текущий ремонт)	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	225515,40	5,50	239046,32	5,83	253389,10	6,18
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1640,11	0,04	1640,11	0,04	1640,11	0,04
	Итого по разделу 1		233085,14	5,72	248509,77	6,06	263321,95	6,42
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	41822,86	1,02	44332,23	1,08	46992,16	1,15
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание.		82005,60	2,00	86925,94	2,12	92141,49	2,25

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замысы сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		41822,86	1,02	44332,23	1,08	46992,16	1,15
Итого по разделу 2			165651,31	4,04	175590,39	4,28	186125,81	4,54
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	258317,64	6,30	273816,70	6,68	290245,70	7,08
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год (май; октябрь)						
	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	по мере необходимости						
	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	7380,50	0,18	7823,33	0,19	8292,73	0,20
3.3	покос травы	2 раза в год	7790,53	0,19	8257,96	0,20	8753,44	0,21
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Обслуживание теплосчетчика		20501,40	0,50	21731,48	0,53	23035,37	0,56
3.6	дератизация	2 раза в год	0,00	0,15	0,00	0,15	0,00	0,15
3.7	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	2 раза в год	93486,38	2,28	99095,57	2,42	105041,30	2,56
Итого по разделу 3			366975,06	9,60	417244,49	10,18	442279,16	10,79
4.0	Управление многоквартирным домом		143509,80	3,50	152120,39	3,71	161247,61	3,93
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			909221,32	22,86	993465,04	24,23	1052974,54	25,68

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:

О.П. Громова

Селедучи

Селедучи МА

